

Załącznik nr 3

KARTA OCENY OFERTY nr .....

Lp.	Kryteria formalne*	Tak	Nie
1.	Podmiot uprawniony do udziału w konkursie		
2.	Lokalizacja w obszarze rewitalizacji określonym w załączniku nr 5 do Ogłoszenia o naborze		
3.	Przedsięwzięcie dotyczy prac wskazanych jako kwalifikowane w punkcie I.2 Ogłoszenia o naborze		
4.	Koszt przedsięwzięcia mieści się w kwotach wskazanych w punkcie I.3 Ogłoszenia o naborze		
5.	Przedsięwzięcie zakłada finansowy udział własny Wspólnoty w kosztach inwestycji w wysokości min. 15% kosztów kwalifikowalnych		
6.	Podmiot dysponuje osobą, która będzie współpracować z Gminą Miasto Lębork w zakresie zadań wymienionych w punkcie I.6 Ogłoszenia o naborze		
7.	Podmiot posiada doświadczenie w zakresie realizacji projektów o podobnym charakterze, tj. posiada fundusz remontowy oraz realizuje zadania z jego środków		
8.	Podmiot dołączył do oferty wszystkie wymagane załączniki, o których mowa w pkt. II.2 Ogłoszenia o naborze		

*\*Niespełnienie co najmniej jednego kryterium formalnych skutkuje odrzuceniem oferty. Do oceny merytorycznej przechodzą oferty, które spełnią wszystkie kryteria formalne.*

Lp.	Kryteria merytoryczne	skala ocen	ocena komisji
1.	skala przedsięwzięcia – ocenie podlega liczba osób, za które ponoszone są opłaty za wywóz nieczystości stałych, zamieszkujących w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zgłoszonym do Projektu	oferta z największą liczbą osób	25 pkt.
		oferty z mniejszą liczbą osób punkty będą przyznawane wg wzoru: liczba osób w ocenianej ofercie x 25 / największą liczbę osób, których przedsięwzięcie dotyczy	< 25 pkt.

2.	rok budowy budynku	budynek wybudowany do 1970 r.	20 pkt.	
		budynek wybudowany po 1970 r.	5 pkt.	
3.	potencjał partnera – doświadczenie w zakresie realizacji projektów o podobnym charakterze przez Wspólnotę Mieszkaniową albo administratora nieruchomości	wspólnota realizuje zadania w ramach funduszu remontowego 10 lat i dłużej	15 pkt.	
		wspólnota realizuje zadania w ramach funduszu remontowego od 5 do 10 lat	10 pkt.	
		wspólnota realizuje zadania w ramach funduszu remontowego mniej niż 5 lat	5 pkt.	
4.	lokalizacja budynku	ul. Stryjewskiego, ul. Malczewskiego lub ul. Mostnika	40 pkt.	
		w bezpośrednim sąsiedztwie innych budynków i terenów przewidzianych do rewitalizacji	30 pkt.	
		na pozostały obszarze rewitalizacji, bez sąsiedztwa z budynkami i terenami przewidzianymi do rewitalizacji	5 pkt.	
<b>RAZEM:</b>			100 pkt.	

**Umowy partnerskie zostaną zawarte z wybranymi podmiotami, których oferty uzyskały w ocenie merytorycznej minimum 50 punktów.**