

WYCIĄG Z DOKUMENTU

**„WYTYCZNE DOTYCZĄCE KWALIFIKOWALNOŚCI
WYDATKÓW W RAMACH ZASADY REGIONALNEGO
PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA
POMORSKIEGO NA LATA 2014-2020”**

Oś priorytetowa 8 Konwersja

Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poniższe zapisy należy stosować równocześnie z limitami, wynikającymi z przepisów odnośnie pomocy publicznej oraz z zastosowaniem limitów wskazanych wcześniej w treści Wytycznych. Interwencja w zakresie kompleksowej rewitalizacji dotyczyć będzie nadawania i przywracania funkcji społecznych zdegradowanym obszarom w miastach, wyznaczonym w oparciu o kryteria społeczne, ekonomiczne i przestrzenne, uwzględniające stopień nasilenia problemów społecznych, związanych w szczególności z izolacją materialną i społeczną mieszkańców. Realizowane w ujęciu kompleksowym przedsięwzięcia, wynikające z lokalnych programów rewitalizacji, będą obejmowały w szczególności wspieranie integracji społeczno-zawodowej mieszkańców zdegradowanych obszarów miejskich, rewaloryzację, modernizację i adaptację istniejącej zabudowy, zagospodarowanie przestrzeni publicznych oraz dostosowanie budynków do funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, kulturalnych i edukacyjnych.

W ramach kompleksowych przedsięwzięć możliwa będzie modernizacja infrastruktury technicznej (wyłącznie, gdy przyczyni się to do fizycznej, gospodarczej i społecznej rewitalizacji i regeneracji obszarów miejskich jako elementu programu rewitalizacji). Wszystkie realizowane projekty oprócz działań infrastrukturalnych muszą obejmować również bezpośrednio z nimi powiązane działania społeczne skierowane do mieszkańców zdegradowanych obszarów.

Koszty kwalifikowalne:

1) Koszty prac przygotowawczych:

- a) badania, pomiary, uzgodnienia branżowe;
- b) dokumentacja projektowo-kosztorysowa m.in. studium wykonalności, program funkcjonalno-użytkowy, dokumentacja przetargowa, projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski;
- c) koszty związane z opracowaniem programu rewitalizacji i procesem partycypacji społecznej, o ile nie były przedmiotem finansowania ze środków europejskich lub krajowych w ramach innych projektów;
- d) koszty konkursów architektonicznych i urbanistycznych m.in. nagrody pieniężne lub rzeczowe, koszty związane z organizacją sądu konkursowego i ewentualnym uposażeniem jego członków wynikającym z udziału w ocenie i wyborze prac konkursowych, przy czym członkami sądu konkursowego mogą być wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje umożliwiające ocenę zgłoszonych prac konkursowych. W przypadku powierzenia sądowi konkursowemu czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem konkursu (w tym opracowaniem regulaminu konkursu, kryteriów oceny prac), kwalifikowalne są koszty związane z przeprowadzeniem tych czynności. Ponadto za kwalifikowalne można uznać koszty związane z ogłoszeniem konkursu oraz jego wyników i rezultatów w mediach.

- 2) Koszty adaptacji (prace konserwatorskie, prace restauratorskie, roboty budowlane) historycznej zabudowy oraz koszty renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu istniejącej zabudowy, dotyczące wyłącznie obiektów przeznaczonych na cele edukacyjne, kulturalne, sportowe, rekreacyjne, gospodarcze, aktywacji społeczno-zawodowej oraz inne społeczne.

- 3) Koszt zagospodarowania bezpośredniego otoczenia obiektów wymienionych w pkt. 2 (m.in. drogi wewnętrzne i dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, mała architektura).
- 4) Koszty renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu wybranych elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych tylko w uzasadnionych przypadkach (wyłącznie w ramach celu jakim jest uruchomienie zaangażowania mieszkańców i ich wspólnej partycypacji w procesie rewitalizacji obszaru). Kwalifikowalne są prace dotyczące następujących elementów:
 - a) fundamenty, ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych wraz z odwodnieniem budynku, odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
 - b) elewacja budynku m.in. ocieplenie ścian, tynki zewnętrzne, okna i drzwi zewnętrzne (części wspólne, ogólnodostępne), oczyszczenie elewacji, remont i odtworzenie detali,
 - c) dach i jego elementy m.in. wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana lub naprawa pokrycia dachu, remont kominów, obróbki blacharskie, wymiana rur spustowych i rynien,
 - d) klatki schodowe m.in. tynki i oblicowania, odtworzenie detali, roboty malarskie, inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych, posadzki, schody, instalacja oświetleniowa.

Wydatki w ramach tej kategorii nie mogą przekroczyć limitu 120 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt. W sytuacji, gdy poza budynkami mieszkalnymi w projekcie nastąpi również zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych, limit na wybrane elementy wspólne w budynkach mieszkalnych jest zwiększony do kwoty 180 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt. Wydatki na zagospodarowanie bezpośrednie otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych nie podlegają powyższemu limitom.

Koszty związane z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych mogą objąć m.in. podwórka, drogi wewnętrzne i dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, ukształtowanie terenu, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, małą architekturę.

- 5) Wydatki związane z kompleksowym zagospodarowaniem przestrzeni publicznych i półpublicznych o lokalnym charakterze (w tym: renowacja parków, skwerów, zieleńców), tj. m.in: drogi, chodniki, miejsca postojowe, drogi rowerowe ukształtowanie terenu, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, mała architektura, lokalna infrastruktura o charakterze rekreacyjnym.
- 6) Koszty odnowy istniejących terenów zielonych wraz z budową małej architektury (w szczególności małej architektury dedykowanej konkretnym projektom i miejscu, w tym wybieranej w trybie konkursów architektonicznych i urbanistycznych) wraz z tworzeniem zagospodarowania miejskiego dedykowanego rozwojowi drobnych usług około miejskich (m.in. mini targowiska, w których prowadzona będzie sprzedaż lokalnych produktów).
- 7) Koszt budowy, rozbudowy i przebudowy dróg lokalnych, rowerowych i pieszych, wyłącznie gdy będą przyczyniać się do gospodarczej i społecznej rewitalizacji obszaru objętego projektem.
- 8) Koszt budowy, rozbudowy i przebudowy podstawowej infrastruktury komunalnej (m.in. sieci lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych lub telekomunikacyjnych) na obszarze objętym projektem, w celu zapewnienia dostępu obiektów i terenów rewitalizowanych do podstawowych usług komunalnych.

- 9) Koszt budowy nowej, publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji m.in. gospodarczych, kulturalnych, edukacyjnych, rekreacyjnych, świadczenia usług społecznych, aktywizacji społecznozawodowej – tylko w uzasadnionych przypadkach, udokumentowanych dogłębną analizą stanu posiadanej infrastruktury komunalnej na obszarze objętym rewitalizacją.
- 10) Wydatki związane z zakupem wyposażenia niezbędnego do realizacji celu projektu, podlegającego amortyzacji oraz ujętego w ewidencji środków trwałych.
- 11) Koszty personelu pośredniego rozliczane na bazie rzeczywiście poniesionych wydatków.
- 12) Koszty nadzoru inwestorskiego i autorskiego, również jeżeli dokonywany jest przez pracowników beneficjenta.
- 13) Koszty inżyniera kontraktu.
- 14) Koszty promocji projektu.

Koszty niekwalifikowalne:

- 1) zakup środków transportu,
- 2) zakup sprzętu i wyposażenia niepodlegających amortyzacji oraz nieujętych w ewidencji środków trwałych,
- 3) koszty personelu bezpośredniego z wyłączeniem kosztu nadzoru inwestorskiego, autorskiego i kosztów rozliczanych w ramach instrumentu elastyczności,
- 4) koszty pośrednie z wyłączeniem kosztów rozliczanych w ramach instrumentu elastyczności i kosztów personelu pośredniego rozliczanego na bazie rzeczywistych poniesionych wydatków,
- 5) kompleksowe prace związane z termomodernizacją wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- 6) przyłącza instalacyjne, elektryczne, gazowe, c.o., wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) teletechniczne do mieszkalnych budynków wielorodzinnych.