

Podstrefa „Lębork” Słupskiej SSE

Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna to blisko 19 ha terenu inwestycyjnego w Lęborku (województwo pomorskie). Podstrefa zlokalizowana jest w odległości 200 metrów od drogi krajowej nr 6 (Szczecin-Gdańsk), przy planowanym węźle – obwodnicy Miasta Lęborka stanowiącej drogę ekspresową S6. Powstanie podstrefy: 2015 r. (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej, [Dz. U. z 2015, poz. 166](#))

Przeznaczenie terenu: zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, magazynową oraz usługi rzemieślnicze ([Dz. Urz. Woj. z 2011 r. Nr 2, poz. 28](#)).

Zachęty inwestycyjne dla przedsiębiorców planujących realizację nowych inwestycji w obszarze Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Lęborku.

Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna od 1997 roku jest zarządzana przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku. W 2018 roku zostały opublikowane rozporządzenia wykonawcze do Ustawy o wspieraniu nowych inwestycji. Dzięki temu cała Polska została objęta programem rządowym pn. „Polska Strefa Inwestycji”. Tym samym każdy przedsiębiorca planujący budowę nowego zakładu lub reinwestycję (rozbudowę istniejącego zakładu) z sektora przemysłowego lub usługowego może ubiegać się o uzyskanie decyzji o wsparciu. W myśl hasła "cała Polska specjalną strefą ekonomiczną", firmy mogą uzyskać ulgi podatkowe wszędzie tam, gdzie można prowadzić działalność gospodarczą, również na własnej nieruchomości. Decyzja o wsparciu, jaką udziela w obszarze środkowego Pomorza w tym w Lęborku przedsiębiorcom Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w imieniu Ministra właściwego ds. gospodarki, uprawnia do korzystania ze zwolnienia w podatku dochodowym, po spełnieniu określonych kryteriów. Zasady inwestowania uzależnione są m.in.: od lokalizacji inwestycji (w jakim województwie, powiecie i gminie), wielkości przedsiębiorcy (mikro, mały, średni czy duży przedsiębiorca) oraz stopy bezrobocia w danym powiecie.

Szczegóły pomocy w [informatorze PARR - TUTAJ](#)

Powierzchnia:

18,8 ha podzielone na 9 działek inwestycyjnych.

Odległości (czas w nawiasie oznacza czas podróży samochodem osobowym):

- 1,4 km do przystanku PKP w Mostach (3 min)
- 3,5 km do centrum Lęborka (7 min)
- 54 km do Słupska (50 min)
- 58 km do portu morskiego w Gdyni (1h 15 min)
- 70 km do lotniska Gdańsk-Rębiechowo (1h 15 min)
- 83 km do Gdańska (1h 26 min)

Uzbrojenie:

Do terenu inwestycyjnego doprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Warunki przyłączenia określa gestor poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

Funkcja terenu:

Zgodnie z obowiązującym Planem Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Lębork – Wschód” (Uchwała Rady Miejskiej w Lęborku Nr LX – 514/2010 z dn. 10 listopada 2010r.) – teren Podstrefy „Lębork” przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową i usługową.

Firmy inwestujące w Lęborku – potencjał do kooperacji:

- [Meyn Polska Sp. z o.o.](#) – kapitał holenderski/USA, produkcja maszyn i urządzeń dla przemysłu spożywczego,
- [Alteams Poland Sp. z o.o.](#) – kapitał fiński, opracowywanie i wytwarzanie zaawansowanych aplikacji dla przemysłu telekomunikacyjnego i mechatronicznego z wykorzystaniem odlewów aluminiowych
- [Farm Frites Poland S.A.](#) – kapitał holenderski , przetwórstwo spożywcze – produkcja frytek, placków ziemniaczanych,
- [NFM Production sp. z o.o.](#) – kapitał norweski, przetwórstwo tekstyliów, produkcja odzieży specjalistycznej dla służb mundurowych,
- [Odlewnia Żeliwa i Metali Nieżelaznych SPOMEL S.P.](#) – kapitał polski, producent odlewów z żeliwa szarego, fosforowego i stopów aluminium
- [A-Lakiernia Sp. z o.o.](#) jest częścią INWIDO Group i reprezentuje największą skandynawską lakiernię proszkową Alackering AB na polskim rynku
- [Alcolor](#) - wchodząca w skład Grupy Sportex specjalizuje się w usługach dla budownictwa, przemysłu motoryzacyjnego, elektromechanicznego, przemysłu gospodarstwa domowego itp.
- [PPU MIMAL](#) - kompleksowe usługi związane z obróbką skrawaniem (frezowanie, toczenie, wiercenie), spawaniem, oraz projektowaniem i produkcją maszyn dla budownictwa i narzędzi brukarskich - kapitał polski
- [Zakład Usług Spawalniczo-Lakierniczych SPAW-MAL s.c.](#) - usługi produkcyjne: spawanie elektryczne, ślusarstwo, nakładanie powłok lakierniczych - kapitał polski

Edukacja:

Szkoły techniczne i zawodowe, szkoły wyższe kształcące na potrzeby przedsiębiorców:

- [Zespół Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Lęborku](#) - szkoła kształci techników: mechaników, informatyków, teleinformatyków i elektryków, a w Zasadniczej Szkole Zawodowej kształceni są elektrycy, mechanicy – monterzy maszyn i urządzeń, operatorzy obrabiarek skrawających i inni.
- [Powiatowe Centrum Edukacyjne Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Eugeniusza](#)

- Kwiatkowskiego w Łęborku** – szkoła kształci techników: budownictwa, logistyki (profil wojskowy) i urządzeń i systemów energetyki odnawialnej, w Zasadniczej Szkole Zawodowej kształceni są: monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, stolarz, sprzedawca, kucharz, fryzjer, piekarz, cukiernik, murarz-tylnik, monter sieci instalacji i urządzeń sanitarnych, fotograf, kamieniarz, obuwnik, szklarz, zegarmistrz, złotnik-jubiler, krawiec, dekarz
- **Wyższa Szkoła Administracji i Biznesu im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Gdyni - Wydział Zamiejscowy w Łęborku** – kształci m.in. na kierunkach administracja, bezpieczeństwo wewnętrzne, finanse i Rachunkowość, logistyka, management, prawo.

Po godzinach: ciekawe miejsca

- Liczne szlaki turystyczne piesze, rowerowe i kajakowe ([LINK](#)) oraz Pomorska Droga Św. Jakuba ([LINK](#))
- 30 km do Morza Bałtyckiego – Łeba oraz [Słowiński Park Narodowy](#) (/)
- **Ciekawe zabytki** – Sanktuarium św. Jakuba z przełomu XIV i XV wieku, zamek Krzyżacki z II połowy XIV wieku, średniowieczne obwarowania z basztami, w tym odrestaurowana Baszta Bluszczowa, młyn i tzw. Dom Młynarza z przełomu XIV i XV wieku, spichlerz solny z XVI w., Ratusz miejski z 1900 roku, budynek poczty z 1905 roku, kościół NMP Królowej Korony Polskiej z II połowy XIX w.
- **Łęborskie Dni Jakubowe** – cykl imprez wakacyjnych organizowanych w lipcu i sierpniu, w tym Jarmark św. Jakuba, Międzynarodowy Zlot Jakubów, Festiwal folkloru „Muzyka Regionów”, bieg uliczny św. Jakuba
- Bardzo aktywnie działające instytucje kultury, tj. LCK Fregata z kinem 3D Fregata, Miejska Biblioteka Publiczna i Muzeum.
- Pływalnia Miejska „RAFA”, liczne kompleksy sportowe „Orlik” oraz wiele dużych, nowoczesnych placów zabaw dla dzieci.

Zapraszamy do kontaktu:

Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna - Zespół ds. Promocji i Pozyskiwania Inwestorów – Tel. +48 59 840 11 73, e-mail:

promocja@parr.slupsk.pl

Bartosz Świtała

Kierownik ZPPI

tel. + 48 59 840 11 73

kom. +48 604 450 206

bartek@parr.slupsk.pl

Agata Jaroszevska

Zastępcza Kierownika ds. Promocji i Pozyskiwania Inwestorów

tel. + 48 59 840 11 73

kom. +48 609 120 766

agata@parr.slupsk.pl

Michał Kubera

Specjalista ds. Technicznych i Promocji

tel. +48 59 840 11 73

kom. +48 660 224 949

m.kubera@parr.slupsk.pl

Urząd Miejski Lębork

Przemysław Skarbek

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Tel. 59 8637 730

e-mail: nieruchomosci@um.lebork.pl





Źródło: PARR S.A.



20210615_broszura_PSI_-_SSSE_1.docx

967.8 kB