

Przetargi - 24.04.2017 (Sala Rajców w Urzędzie Miejskim w Lęborku)

Utworzono: 14-03-2017

Burmistrz Miasta Lęborka

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 1 miasta Lęborka przy ul. Sudeckiej, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00016040/0.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone zostały przeprowadzone w dniu 20.02.2017r.

Nieruchomości zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.6 i część obszarów T.I wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr XLVIII-505/2001 z dnia 31 sierpnia 2001 roku (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 79 z dnia 11 października 2001 roku, poz. 985) położone są na terenie elementarnym 01.26.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Ze szczegółowych ustaleń planu wynika, że działka nr 93/2 w całości oraz część działek nr 92/7, 93/3 i 93/4 znajduje się w tzw. strefie ograniczonego użytkowania wokół oczyszczalni ścieków w Lęborku, którego zakres został ustalony przez Radę Powiatu. Na obszarze tym nie należy budować domów mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem należących do eksploatatora oczyszczalni, ponadto nie należy lokalizować ogródków działkowych, urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych, lokalizować obiektów przeznaczonych do magazynowania i przetwarzania żywności, uprawiać roślin warzywnych.

Rada Powiatu Lęborskiego podjęła w dniu 17 czerwca 2016 roku Uchwałę Nr XXIII/138/2016 w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXI/134/2000 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 1 grudnia 2000 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla oczyszczalni ścieków w Lęborku.



Nabywca zobowiązany jest do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu plus podatek VAT oraz koszt dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, na wskazane konto lub w Punkcie BGŻ BNP Paribas S.A. w Urzędzie Miejskim w Lęborku, z tym że jednorazowa wpłata dzienna w kasie nie może przekraczać kwoty równej 15 tys. złotych.

Podłączenie do urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi na koszt nabywców po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielami sieci.

Przetargi przeprowadzone zostaną w dniu 24.04.2017r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14:

o godz. 13.00 na sprzedaż działki nr 92/7

o godz. 13.30 na sprzedaż działki nr 93/2

o godz. 14.00 na sprzedaż działki nr 93/4

Chcąc uczestniczyć w przetargach, należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z tych nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach na określone nieruchomości jest wniesienie odpowiedniego wadium

wyszczególnionego w tabeli.

Wadia w pieniądzu (z oznaczeniem numeru działki) można wpłacać w Punkcie Kasowym BGŻ BNP Paribas S.A. w Urzędzie Miejskim w Łęborku nie później niż do dnia **20.04.2017r.** w godz. 9.00-14.00 lub na konto Gminy Miasto Łębork Nr 04 2030 0045 1110 0000 0220 5910 Bank Gospodarki Żywnościowej BNP Paribas S.A. Oddział w Łęborku.

W razie wpłaty wadium na konto środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **20.04.2017r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargów, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wadia wniesione przez uczestników przetargów, którzy przetargi wygrają zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wniesienie wadiów przez uczestników przetargów oznacza, że uczestnicy zapoznali się ze

stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami przetargów określonymi w ogłoszeniu.

Do przetargów dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadia w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawią się na przetargi osobiście lub w ich imieniu stawią się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z

potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargach oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380).

Uczestnikom przetargów, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargów lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargów wadia zostaną zwrócone w dniu **26.04.2017r.** w godz. 12.00-14.00 w Punkcie Kasowym BGŻ BNP Paribas S.A. w Urzędzie Miejskim w Łęborku lub przelewem do dnia **26.04.2017r.** na wskazane konto.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargów znajduje się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami na I piętrze UM (pokój 118) i jest do wglądu w godz. 8.00 - 15.00 tel. 059 8637730(48). Ogłoszenia o przetargach zamieszczone są na stronie internetowej UM Łębork www.wybiezleborck.pl, Biuletynie Informacji Publicznej UM Łębork oraz na tablicach ogłoszeń UM Łębork (parter i I piętro). Zastrzega się prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów. Burmistrz Miasta Łęborka poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Łęborka

Witold Namyślak

