

Przetargi - 23.05.2017 (Sala Rajców w Urzędzie Miejskim w Lęborku)

Utworzono: 14-04-2017

Burmistrz Miasta Lęborka

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 44,97 m² (lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju) przy ul. Orzeszkowej 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 214/10000 udziału w nieruchomości - działce nr 384/2, obręb 3 o powierzchni 543 m², KW SL1L/00012351/5.

Udział w gruncie zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 14.03.2101r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym 9.MC.23 o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się 23.05.2017r. o godz. 12.30 w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14.

Cena wywoławcza 102.000,00 zł

w tym:

cena lokalu 100.620,00 zł (98,65 % ceny wywoławczej)

cena udziału w działce 1.380,00 zł (1,35 % ceny wywoławczej)

Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości **509,42 zł** + koszt ogłoszenia prasowego.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, na którą składają się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Cena lokalu stanowi 98,65 % wylicytowanej ceny nieruchomości.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25% wylicytowanej ceny przynależnego do lokalu udziału w gruncie.

Cena udziału w gruncie wynosi 1,35 % wylicytowanej ceny nieruchomości.

Do pierwszej opłaty zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Cena lokalu, pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z podatkiem VAT oraz należność za poniesione koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane konto lub w Punkcie Kasowym Banku Gospodarki Żywnościowej w Urzędzie Miejskim w Lęborku, z tym że jednorazowa wpłata dzienna w kasie nie może przekroczyć kwoty równej 15 tys. złotych. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **11.000,00 zł**.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 1% wylicytowanej ceny przynależnego do lokalu udziału w gruncie i płatna jest corocznie do 31 marca każdego roku poczynając od roku następującego po roku, w którym

nastąpiło zawarcie umowy sprzedaży, wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiązującej w danym roku kalendarzowym, w którym następuje zapłata. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nie aktualizuje się opłaty rocznej przez okres 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w przypadku, gdy wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji byłaby niższa niż ustalona w przetargu. **Wadium** w pieniądzu (z oznaczeniem adresu lokalu) będzie można wpłacać w Punkcie Kasowym Banku Gospodarki Żywnościowej BNP Paribas S.A. w Urzędzie Miejskim w Łęborku, nie później niż do dnia **17.05.2017r.** do godz. **14.00** lub na konto Gminy Miasto Łębork Nr 04 2030 0045 1110 0000 0220 5910 Bank Gospodarki Żywnościowej BNP Paribas S.A. Oddział w Łęborku. W razie wpłat na konto, wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **17.05.2017r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet cen nabycia nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, stawiać się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawiać się ich pełnomocnicy, okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub w innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu oraz dowód stwierdzający tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380). Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargu lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w dniu **24.05.2017r.** w godz. 12.00-14.00 w Punkcie Kasowym BGŻ BNP Paribas S.A. w Urzędzie Miejskim w Łęborku lub przelewem do dnia **25.05.2017r.** na wskazane konto.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Referacie Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym na I piętrze UM (pokój 126) i jest do wglądu w godz. 8.00-15.00 tel.059 8637703.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczane jest na stronie internetowej UM Łębork www.wybiezleborg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej UM Łębork oraz na tablicach informacyjnych UM Łębork (parter i I piętro).

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta

Witold Namysław