

Przetargi - 05.09.2017 (Sala Rajców w Urzędzie Miejskim w Lęborku)

Utworzono: 28-06-2017

Burmistrz Miasta Lęborka

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działki nr **196/35**, nr **240/119**, nr **240/120** o łącznej powierzchni 9935m² położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Teligi, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00014977/3.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie osiedla „Sportowa” pomiędzy ulicami: Krzywoustego, Jana Pawła II, Kusocińskiego w Lęborku zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII-715/2014 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 września 2014r. (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z dnia 16 października 2014r. poz. 3477), działki nr 195/35 i 240/120 położone są w części na terenie elementarnym oznaczonym symbolem U-6 o przeznaczeniu terenu - usługi, w tym stacje obsługi środków transportu samochodowego oraz w części na terenie elementarnym o oznaczeniu KP-2 o przeznaczeniu - parking, miejsca postojowe, zabudowa garażowa, działka nr 240/119 położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem KP-3 o przeznaczeniu terenu- parking, miejsca postojowe, zabudowa garażowa. Szczegółowe informacje dotyczące możliwości zabudowy i zagospodarowania znajdują się w w/wym.planie miejscowym.

Z uwagi na znajdującą się na nieruchomości sieć kanalizacyjną Dn 250 o długości 60,0m, Dn 400 o długości 92,5m, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustalenia z MPWiK Sp. z o.o w Lęborku prawa służebności przesyłu polegającej na prawie dostępu do urządzenia przesyłowego lub sposobu przebudowy sieci kanalizacyjnej. Dostęp polegać będzie na korzystaniu z pasa terenu o szerokości 4,0 m, licząc po 2,0 m, po każdej stronie osi przewodu w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy ww. przewodów wraz z prawem wejścia na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników MPWiK Sp.z o.o. oraz przez podmioty i osoby, z którymi Spółka współpracuje w związku z prowadzoną działalnością.

Zgodnie z informacją zawartą w piśmie WPWiK Sp. z o.o w Lęborku z dnia 26.01.2017r. na nieruchomości znajduje się również kanalizacja sanitarna Dn 300 należąca do gminy Cewice.

Nabywca nieruchomości ustanowi nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie położenia, przebiegu i znoszenia w gruncie sieci kanalizacji deszczowej kd 500 i 1200 (posadowionej na działce nr 196/35) obejmującej pas terenu o szerokości 5 m licząc po 2,5 m, po każdej stronie osi sieci jak również na czasowym i ograniczonym prawie wstępu na opisany wyżej teren działki w celu dokonania naprawy, usunięcia awarii, bieżącej konserwacji lub wymiany wskazanej sieci - na rzecz Gminy Miasto Lębork.

Działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku w związku ze znajdującymi się na niej urządzeniami przesyłowymi- elektroenergetycznymi liniami kablowymi 0,4 kV i 15kV, ustanowioną w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 1564/2017 z dnia 12.06.2017r.

Cena nieruchomości wynosi 890.000,00 zł

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu.

Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości **6.021,80 zł** plus koszt ogłoszenia prasowego.

Cena osiągnięta w przetargu plus podatek VAT oraz koszt dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, na wskazane konto.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek Bp.

Podłączenie do urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi na koszt nabywcy po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielami sieci.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 05.09.2017r. o godz. 11.00 w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Łęborku przy ul. Armii Krajowej 14.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100.000,00 zł.

Wadium w pieniądzu (z oznaczeniem numeru działki) należy wnieść na konto Gminy Miasto Łębork Nr 04 2030 0045 1110 0000 0220 5910 Bank Gospodarki Żywnościowej BNP Paribas S.A. Oddział w Łęborku, najpóźniej do dnia **31.08.2017r.**

Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **31.08.2017r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380).

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargu lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem do dnia **07.09.2017r.** na wskazane konto.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami na I piętrze UM (pokój 118) i jest do wglądu w godz. 8.00 - 15.00 tel. 059 8637730(48). Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej UM Łębork www.wybiezleborg.pl, Biuletynie Informacji Publicznej UM Łębork oraz na tablicach ogłoszeń UM Łębork (parter i I piętro). Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta Łęborka poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Łęborka

Witold Namyślak

