

Przetargi - 23.08.2017 (Sala Rajców w Urzędzie Miejskim w Lęborku)

Utworzono: 03-07-2017

Burmistrz Miasta Lęborka

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 46,03 m² (lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i WC) przy ul. Mściwoja II 13 wraz ze sprzedażą 214/1000 udziału w nieruchomości - działce nr 69/2, obręb 11 o powierzchni 133 m², KW SL1L/00018314/....

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie osiedla „Sportowa” pomiędzy ulicami : Krzywoustego, Jana Pawła II, Kusocińskiego w Lęborku zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII-715/2014 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2014r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 października 2014r. poz. 3477) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U-4 o podstawowym przeznaczeniu :

a/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b/ usługi nieuciążliwe.

Lokal posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się 23.08.2017r. o godz. 9.30 w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14.

Cena wywoławcza 82.000,00 zł

Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości **440,47 zł** + koszt ogłoszenia prasowego. Cena osiągnięta w przetargu oraz koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane konto lub w Punkcie Kasowym Banku Gospodarki Żywnościowej w Urzędzie Miejskim w Lęborku, z tym że jednorazowa wpłata dzienna w Punkcie Kasowym BGŻ nie może przekroczyć kwoty równej 15 tys. zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **9.000,00 zł**.

Wadium w pieniądzu (z oznaczeniem adresu lokalu) będzie można wpłacać w Punkcie Kasowym Banku Gospodarki Żywnościowej w Urzędzie Miejskim w Lęborku, nie później niż do dnia **17.08.2017r.** do godz. **14.00** lub na konto Gminy Miasto Lębork Nr 04 2030 0045 1110 0000 0220 5910 Bank Gospodarki Żywnościowej Paribas Bank S.A. Oddział w Lęborku. W razie wpłat na konto, wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **17.08.2017r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet cen nabycia nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się ich pełnomocnicy, okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub w innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowód stwierdzający tożsamość. **W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna**

jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380). Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargu lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w dniu **24.08.2017r. w** godz. 12.00-14.00 w Punkcie Kasowym BGŻ w Urzędzie Miejskim w Lęborku lub przelewem do dnia **25.08.2017r.** na wskazane konto. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę. Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Referacie Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym na I piętrze UM (pokój 126) i jest do wglądu w godz. 8.00-15.00 tel.059 8637703. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej UM Lębork: www.wybiezleborg.pl; Biuletynie Informacji Publicznej UM Lębork oraz na tablicach ogłoszeń UM Lębork (parter i I piętro).

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

www.wybiezleborg.pl