

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika:

Określenie nieruchomości:

1. lokal użytkowy o powierzchni 42,77 m² usytuowany w budynku wielolokalowym przy ul. Armii Krajowej 12, położony na działce nr 368 obręb 3 miasta Lęborka, KW SL1L/00016957/1, na terenie oznaczonym symbolem 9.MC.07 o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
2. pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,99 m² usytuowane w budynku wielolokalowym przy ul. Gdańskiej 1, położony na działce nr 73/3 obręb 8 miasta Lęborka, KW SL1L/00018017/4, na terenie oznaczonym symbolem 9.MC.30 o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przeznaczenie nieruchomości: wynajem do dnia 31.12.2024r.

Wysokość opłat z tytułu najmu w roku 2022:

1. stawka czynszu: 16,00 zł/m² netto miesięcznie
czynsz najmu i opłaty za świadczone usługi komunalne (zimna woda, kanalizacja, wywóz nieczystości stałych, sprzątanie klatki schodowej), najemca zobowiązany będzie uiszczać w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Opłaty za energię elektryczną zgodnie z zawartą umową bezpośrednio z dostawcą usługi.
2. czynsz: 48,78 zł netto miesięcznie
czynsz najmu najemca zobowiązany będzie uiszczać w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Opłaty za energię elektryczną zgodnie z zawartą umową bezpośrednio z dostawcą usługi.

Czynsz najmu na następne lata będzie ustalany przez Burmistrza Miasta Lęborka

Od stawki czynszu obowiązującej w danym roku kalendarzowym najemca będzie opłacać podatek VAT według aktualnej stawki, płatny z czynszem w skali miesiąca.

BURMISTRZ MIASTA

Witold Namyślak

Okres wywieszenia wykazu:

od dnia 26.11.2021r. do dnia 16.12.2021r.