

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do lat trzech:

### 1.Oznaczenie nieruchomości:

działka nr 7 położona w obrębie 9 miasta Lęborka, KW SL1L/00014919/9 oraz część działki nr 8 położonej przy ul. 8 Maja w Lęborku w obrębie 9, KW SL1L/00017642/7.

### 2.Powierzchnia nieruchomości:

działka nr 7 obręb 9 – 6085m<sup>2</sup>, część działki nr 8 obręb 9 – 107,70 m<sup>2</sup>.

### 3.Opis nieruchomości:

korty tenisowe wraz zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą w Lęborku przy ul. 8-go Maja.

### 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości położone są zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, na terenie elementarnym 06.US2 z przeznaczeniem pod teren sportu, rekreacji i kultury fizycznej.

Dzierżawa gruntu w trybie bezprzetargowym z wyłącznym przeznaczeniem na prowadzenie całorocznej działalności w zakresie uprawiania tenisa ziemnego.

### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

06.12.2023 r. - 05.12.2026 r.

### 6.Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

miesięczny czynsz netto - 200,00 zł + VAT.

W przypadku zmiany wysokości stawki czynszu w roku następnym Dzierżawca zostanie pisemnie poinformowany o tym przez Wydzierżawiającego. Do czasu zmiany stawki czynszu, obowiązywać będzie dotychczasowa stawka czynszu.

W latach następnych czynsz będzie waloryzowany zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka ustalającym wskaźnik waloryzacji czynszów na terenie gminy na dany rok kalendarzowy, na podstawie pisemnego oświadczenia wynajmującego (dyrektora CSiR), działającego w imieniu gminy.

### 7. Okres wywieszenia wykazu

14.11.2023 r. do 05.12.2023 r.

BURMISTRZ MIASTA  
Witold Namysło