UMOWA Nr ………

zawarta w dniu …….. r. pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski, Plac Kopernika 6, 84-300 Lębork zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: ks. Andrzeja Żur.

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

 a

…………..

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedsięwzięcie inwestycyjne w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn: **„Renowacja ściany południowej korpusu murów kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Lęborku*”*** zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia ………..
2. Adres inwestycji: Plac Kopernika 6, 84-300 Lębork, działka nr 329/2, obręb geodezyjny nr 3, Gmina Miasto Lębork.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykona w szczególności:
4. Opracowanie programu prac konserwatorskich - do akceptacji Zamawiającego;
5. Opracowanie projektu budowlanego, w tym projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny;
6. Uzyskanie ostatecznej decyzji (pozwolenie konserwatorskie) oraz pozwolenia budowlanego tj. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych)
7. Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich dotyczących ceglanego lica muru:
	* oczyszczenie ceglanego lica muru z zabrudzeń powierzchniowych;
	* usunięcie cementowych uzupełnień, wstawek, cementowej zaprawy ze spoin;
	* wymiana uszkodzonych cegieł na nowe o zbliżonym wyglądzie i kolorystyce oraz zbliżonych właściwościach fizyko-mechanicznych;
	* uzupełnienie mniejszych uszkodzeń zaprawami renowacyjnymi;
	* uzupełnienie zaprawy w spoinach zaprawą mineralną;
	* scalenie i zabezpieczenie powierzchni muru przed działaniem czynników atmosferycznych;
8. Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich dotyczących dotyczących kamiennego cokołu:
	* oczyszczenie powierzchni kamiennego cokołu z nawarstwień korozyjnych i zabrudzeń;
	* usunięcie wtórnej zaprawy ze spoin;
	* uzupełnienie większych ubytków masą imitującą kamień;
	* uzupełnienie zaprawy w spoinach elastyfikowaną zaprawą mineralną;
	* nasycenie i zabezpieczenie preparatem hydrofobowym powierzchni kamienia
9. W momencie rozpoczęcia prac budowlanych: ustawienie tablicy informacyjnej; tablica taka powinna mieć wymiary 180x120 cm. Tablica musi być zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przed podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Treść i wygląd tablicy musi być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym.
10. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar i dokumentacja techniczna zawarta w treści zapytania ofertowego.
11. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz treścią zapytania ofertowego.
12. Prace należy wykonać podczas działania budynku, który pełni funkcję użyteczności publicznej. Dopuszcza się jedynie okresowe przerwy na kilka godzin po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
13. Zamawiający zobowiązuje się do:
14. Przekazanie placu budowy i frontów robót,
15. Niezwłoczne odbieranie wykonanych robót budowlanych.

Zapłata należnego wynagrodzenia.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. ponoszenia kosztów zużytej energii elektrycznej w czasie trwania robót,
3. przygotowania zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowania dozoru mienia na terenie robót,
4. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
5. wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
7. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
8. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
9. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
10. kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
11. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
12. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
13. Wszystkie przyjęte w projekcie materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty, atesty, normy jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
6. Umowy, o których mowa powyżej, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) , uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót i przedłożyć go do wglądu Inspektorowi nadzoru w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru.

2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126).

3. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie.

§ 4

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

2.1. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,

2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także w trakcie ruchu pojazdów mechanicznych.

3. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany terminów lub wartości robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego ich skorygowania lub uzupełnienia.

4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:

4.1. roboty – do wartości szacunkowej, określonej przez Wykonawcę,

4.2. urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

5. Na potwierdzenie Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu kopię odpowiednich polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami opłacenia składek. Za każdy dzień utraty ważności polisy Wykonawca ponosi karę w wysokości 500 zł.

§ 5

1. Zamawiający przekazuje teren budowy maksymalnie 2 tygodnie od dnia, w którym pozwolenie na budowę stało się ostateczne.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się zgłoszenie zakończenia prac przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia jest potwierdzane protokołem odbioru końcowego w trakcie, którego następuje odbiór jakościowy wszystkich robót.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego oświadczenie Kierownika Budowy, że przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w formie pisemnego oświadczenia złożonego w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia prac budowlanych.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, deklaracje zgodności materiałów lub certyfikaty zgodności wbudowania materiałów, oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z przyjętym zgłoszeniem robót i obowiązującymi przepisami oraz inne dokumenty określone przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, przystąpić do czynności odbioru robót.
5. Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

§ 7

1. Strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w par. 1 w wysokości: **……………………… złotych netto** (słownie: ……….), plus podatek VAT 23% w wysokości…………………. zł., co daje kwotę **brutto ……..… zł**. (słownie: …………………………………) i nie będzie ono waloryzowane przez cały czas trwania inwestycji.
2. Realizacja płatności odbywać się będzie na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji stanowiącym *Załącznik nr 1 do umowy* po dokonaniu odbiory tych elementów harmonogramu przez inspektora nadzoru, z uwzględnieniem zapisów ust. 5.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada Nr NIP: …………………………
4. Podstawę wystawienia faktur/y stanowić będzie protokół częściowy i końcowy wykonania robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Płatność za faktury VAT, o których mowa w pkt. 3 będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przy czym wkład własny – min. 2%, będzie płatny w terminie do 15 dni roboczych od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. W pierwszej kolejności zapłacona będzie kwota ewentualnej nadwyżki, tj. różnicy między faktyczną kwotą zamówienia a kwotą założoną we wniosku o dofinansowanie. Nadwyżka ta pokryta będzie ze środków Parafii. Następnie zapłacona będzie kwota stanowiąca nie więcej 2% wartości inwestycji. Dalsze płatności realizowane będą w dwóch transzach: pierwsza obejmująca nie więcej niż 50% wartości dofinansowania określonego promesą i kolejna obejmująca pozostałą kwotę promesy.
6. Dane do faktury: Parafia Rzymskokatolicką pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski, Plac Kopernika 6, 84-300 Lębork, NIP: 8411370518.

§ 8

1. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty, które nie zostały zakończone lub zawierające wady istotne.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za usunięcie wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.

§ 9

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie………….…
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami – kierownika budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane.
3. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie:……………………………….
4. Osoby do kontaktu ze strony:
5. Zamawiającego: ………………………………………………….., tel…………………………., e-mail:………………..;
6. Wykonawcy:……………………………………………………….., tel……………………………., e-mail:…………………
7. Strony komunikują się za pośrednictwem swoich przedstawicieli w bieżących sprawach związanych z realizacją robót. Oświadczenia prawno – kształtujące składane są pisemnie na adresy Stron wskazane w umowie.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkoda rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.

3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

3.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę z winy Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 5 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie;

d) za utratę ważności polisy ubezpieczeniowej – zgodnie z zapisami §4 ust. 5 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień utraty ważności polisy.

4. Kary umowne sumują się. Zamawiający ma prawo do dochodzenia pełnej wysokości poniesionej szkody.

5. Ustala się, że łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.

6. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru, a w przypadku braku możliwości potrącenia wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownego rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć zgodnie z ust. 1, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) informuję, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Parafia pw………
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Parafii pw……… jest Inspektor Ochrony Danych Osobowych, ul. …………………………, e-mail:…………………………..
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pana/i dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz zawartych umów. Podstawę prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych stanowi art.6 ust.1 lit. b i c Rozporządzenia 2016/679.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pana/i danych osobowych przysługują Panu/i następujące uprawnienia:
a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
- osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
d)     prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę,- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;   f)     prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:- zaistnieją przyczyny związane z Pana/i szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
7. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Pana/i danych osobowych naruszałoby przepisy ochrony danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.
9. Pana/i dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**Załączniki:**

Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 1 do umowy