



Wojewoda Pomorski

Gdańsk, 29 kwietnia 2025 r.

PN-II.0110.1.2025.AK1

Pan
Tomasz Siemoniak
Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji

Szanowny Panie Ministrze,

stosownie do treści art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz § 1 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazwy gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. poz. 310), zwanego dalej „Rozporządzeniem”, w załączeniu przekazuję wniosek Rady Miejskiej w Łęborku o dokonanie zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Łębork, wraz z załącznikami oraz opinią w sprawie przedmiotowego wniosku. Jednocześnie do wniosku dołączam pismo Burmistrza Gminy Miasto Łębork z dnia 9 kwietnia 2025 r. (znak pisma: ZBM.0110.4.2025) wraz z załącznikami, w którym wnosi on o zmodyfikowanie wniosku Rady Miejskiej w Łęborku, ograniczając obszar proponowanej zmiany granic administracyjnych z 21, 62 km² do 5,66 km². Ponadto dołączam pozostałe pisma wraz z załącznikami, które zostały skierowane do Wojewody Pomorskiego przez Burmistrza Gminy Miasto Łębork. Nadmieniam, że w sprawie zmian granic administracyjnych Gminy Miasto Łębork Wojewoda Pomorski odbył cztery spotkania z przedstawicielami samorządów, których dotyczy przedmiotowy wniosek. Po przeprowadzeniu rozmów, których zamierzeniem było wypracowanie wspólnego stanowiska w przedmiocie zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Łębork, Rada Miejska w Łęborku w dniu 31 marca 2025 r. wystąpiła z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych Gminy Miasto Łębork. Następnie Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska w uchwale z dnia 8 kwietnia 2025 r. zaopiniowała negatywnie proponowaną przez Radę Miejską w Łęborku zmianę granic administracyjnych. W dniu 9 kwietnia 2025 r. Burmistrz Gminy Miasto Łębork (znak pisma: ZBM.0110.4.2025), wyrażając wolę wypracowania kompromisu, wniósł do Wojewody Pomorskiego propozycję modyfikacji wniosku z dnia 31 marca 2025 r., w taki sposób, by wyłączyć z niego miejscowość Lubowidz, Ługi, Jamy, Rybnik oraz część miejscowości Mosty - ograniczając tym samym wniosek o zmianę granic z 21, 62 km² do 5,66 km². Do ww. pisma dołączono mapy przedstawiające proponowane zmiany. Na przekazanej

Wydział Prawny i Nadzoru

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 233, e-mail: wpn@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

mapie zaznaczono obszar miejscowości Rybki, obszar niezamieszkały na zachodzie Lęborka, obszar na północy Lęborka oraz obszar przy ulicy Granicznej w Lęborku. Jednocześnie Burmistrz zaproponował ograniczenie zmian w stosunku do pozostałych obszarów (m.in. sołectwa Lubowidz), z uwagi na wyrażany w tej kwestii sprzeciw mieszkańców. Zaznaczyć w tym miejscu należy, że opinia Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska w znacznej mierze odnosi się do negatywnych skutków wyłączenia z granic gminy terenów miejscowości Lubowidz wraz z Jeziorem Lubowidzkim. Wojewoda Pomorski w dniu 18 kwietnia 2025 r. przekazał Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska pismo Burmistrza Gminy Miasto Lębork z dnia 9 kwietnia 2025 r. Dodatkowo wskazuję, że w dniu 18 kwietnia 2025 r., do Wojewody Pomorskiego wpłynęło pismo Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska, w którym wyraża on gotowość do wypracowania wspólnego rozwiązania i znalezienia kompromisu w sprawie zmiany granic administracyjnych, jednocześnie zaznaczając, że powinno się to odbyć w sposób przemyślany i w poszanowaniu wzajemnych praw – tak, by w jak największym stopniu zminimalizować negatywne skutki zmiany dla lokalnej społeczności. Zarazem wyraźnie zaznacza, że wniosek Rady Miejskiej w Lęborku o zmianę granic nie jest do zaakceptowania przez Gminę Nowa Wieś Lęborska w takim kształcie. W odniesieniu do pisma Burmistrza Gminy Miasto Lębork z dnia 9 kwietnia 2025 r. proponującego ograniczenie wniosku do 5,66 km², Gmina Nowa Wieś Lęborska nie przekazała swojego stanowiska.

Opinia dotycząca wniosku o zmianę granic administracyjnych Gminy Miasto Lębork

Podstawą złożenia wniosku jest uchwała Nr XI-130/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany granic Gminy Miasto Lębork. Należy stwierdzić, że uchwała ta jest zgodna z prawem, zatem brak jest podstaw do zastosowania w stosunku do niej środków nadzorczych przewidzianych w ustawie o samorządzie gminnym.

Wnioskowana zmiana polega na włączeniu do terytorium Gminy Miasto Lębork obszaru Gminy Nowa Wieś Lęborska, obejmującego:

1. Obszar stanowiący część obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie (nr 0007) w Gminie Nowa Wieś Lęborska, w którego skład wchodzi następujące działki o numerach: 1/5; 1/6; 1/7; 1/8; 1/9; 1/10; 1/13; 1/15; 1/16; 1/17; 1/18; 7/2; 7/3; 7/4; 8/2; 10/4; 10/6; 10/7; 10/9; 11/1; 11/2; 11/3; 11/4; 11/5; 11/7; 11/8; 11/9; 11/10; 11/11; 11/12; 11/13; 12; 12/1; 12/2; 13; 16; 252; 253; 254; 256; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 379; 380; 381; 382; 383; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 391; 392; 393; (działki od nr 341 do nr 393 powstały z połączenia i podziału działek nr 9/1 i nr 10/8); część działki nr 260 wyznaczona odcinkiem granicy części działki nr 260 oraz odcinkiem granicy wyznaczonym przez połączenie punktu stycznego odcinka granicy działki nr 260 z odcinkiem granicy działki nr 1/2 oraz punktu stycznego odcinka granicy działki nr 260 z odcinkiem granicy działki nr 256 i działki nr 3/5; część działki nr 323 wyznaczona odcinkiem granicy części działki

nr 323 oraz odcinkiem granicy wyznaczonym przez połączenie punktu stycznego odcinka granicy działki nr 323 z odcinkiem granicy działki nr 11/11 (w uchwale intencyjnej działka nr 11/1) oraz punktu stycznego odcinka granicy działki nr 323 z odcinkiem granicy działki nr 12;

2. Obszar stanowiący część obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś Lęborska (nr 0015) w Gminie Nowa Wieś Lęborska, obejmujący obszar: część działki nr 1283 położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska wyznaczoną odcinkiem granicy działki nr 1283 z odcinkiem granicy działki nr 8/2, działki nr 7/4, działki nr 1/7, działki nr 1/15; działki nr 1/17 położonych w obrębie Kębłowo Nowowiejskie (nr 0007), oraz odcinkiem granicy wyznaczonym przez połączenie punktu stycznego odcinka granicy działki nr 1283 z odcinkiem granicy działki nr 8/2 położonej w obrębie Kębłowo Nowowiejskie (nr 0007 i punktu stycznego odcinka granicy działki nr 1283 z odcinkiem granicy granic działki nr 1/17 położonej w obrębie Kębłowo Nowowiejskie (nr 0007);

3. Obszar stanowiący część obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś Lęborska (nr 0015) wyznaczony:

- a) częściowo od północy: granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska i granicą Gminy Miasto Lębork wyznaczoną granicą obrębu nr 0013 Gminy Miasto Lębork z granicą obrębu Nowa Wieś Lęborska (odcinkiem granicy działki nr 22 obrębu nr 0013 Gminy Miasto Lębork z odcinkiem granicy działki nr 1068/1, działki nr 974/5 działki nr 974/3 obrębu Nowa Wieś Lęborska
- b) od północy i zachodu odcinkiem granicy działki nr 959 z odcinkiem granicy działki nr 960/2, działki nr 960/3, działki nr 1068/1 położonych w obrębie Nowa Wieś Lęborska
- c) od południa granicą obrębu Nowa Wieś Lęborska z granicą obrębu Leśnice wyznaczoną:
 - odcinkiem granicy działki nr 1068/1 położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 110/1, działki nr 52, działki nr 236/2 położonych w obrębie Leśnice,
 - odcinkiem granicy działki nr 966/3 położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 50/5 położonej w obrębie Leśnice;
- d) od zachodu granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska obrębu Nowa Wieś Lęborska z granicą Gminy Miasto Lębork, wyznaczoną:
 - odcinkiem granicy działki nr 966/3 obrębu Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 71 i działki nr 1 obrębu nr 0005 Gminy Miasto Lębork,
 - odcinkiem granicy działki nr 966/2 obrębu Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 1 obrębu nr 0005 Gminy Miasto Lębork,
 - odcinkiem granicy działki nr 966/5 obrębu Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 1 obręb 0005 Gminy Miasto Lębork,

- odcinkiem granicy działki nr 966/5, działki nr 966/4, działki nr 966/2 obrębu Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 105, działki nr 104/5, działki nr 104/3, działki nr 103/1, działki nr 102/2 obrębu 0001 Gminy Miasto Lębork,
- odcinkiem granicy działki nr 1068/1 obrębu Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 94 i działki4 obrębu nr 0001 Gminy Miasto Lębork;

4. Obszar stanowiący część obrębu ewidencyjnego Leśnice (nr 0009) wyznaczony:

- a) od północy :
 - granicą obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś Lęborska z granicą obrębu Leśnice, wyznaczoną odcinkiem granicy działki nr 110/1, działki nr 52, działki nr 236/2 działki nr 50/5 z obrębu Leśnice z odcinkiem granicy działki nr 1068/1, działki nr 966/3 z obrębu Nowa Wieś Lęborska;
- b) od wschodu - granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska z granicą Gminy Miasto Lębork wyznaczoną:
 - granicą obrębu Leśnice i granicą obrębu nr 0005 Gminy Miasto Lębork (odcinkiem granicy działki nr 50/5, działki nr 37, działki nr 39, działki nr 35/1, działki nr 47/4, działki nr 47/7, działki nr 48//2, działki nr 48/5, działki nr 36/10, działki nr 36/7, działki nr 248/1, działki nr 248/2 z obrębu Leśnice z odcinkiem granicy działki nr 71, działki nr 76/3, działki nr 19, działki nr 63/72, działki nr 63/66, działki nr 64/3, działki nr 65, działki nr 67, działki nr 69/8, działki nr 69/14, działki nr 69/15, działki nr 70/1, działki nr działki nr 70/2 z obrębu nr 0005 Gminy Miasto Lębork),
 - granicą obrębu Leśnice i granicą obrębu 0011 Gminy Miasto Lębork (odcinkiem granicy działki nr 248/1 i działki nr 248/2 z obrębu Leśnice z odcinkiem granic działki nr 325/1 i działki nr 325/2 z obrębu nr 0011 Gminy Miasto Lębork);
- c) od południa:
 - odcinkiem granicy działki nr 248/2 z odcinkiem granicy działki nr 248/3
 - odcinkiem granicy działki nr 249/2 z odcinkiem granicy działki nr 249/3
 - odcinkiem granicy działki nr 250/2 z odcinkiem granicy działki nr 250/3
 - odcinkiem granicy działki nr 251/2 z odcinkiem granicy działki nr 251/3
 - odcinkiem granicy działki nr 252/3 z odcinkiem granicy działki nr 252/4
- d) od zachodu (obszarem w granicach obrębu Leśnice):
 - odcinkiem granicy działki nr 252/3 z odcinkiem granicy działki nr 252/2, poczynając od punktu styczności odcinka granic działki nr 252/4, działki nr 252/3, działki nr 252/2, do punktu styczności odcinka granicy działki nr 252/3 i działki nr 252/2,
 - odcinkiem granicy wyznaczonym przez połączenie: punktu styczności odcinka granicy działki nr 252/3 i działki nr 252/2; punktu styczności odcina granicy działki nr 16/13, działki nr 16/15, działki nr 16/14, działki nr 16/12; dwóch połączonych odcinkiem granicy działki nr 35/1 z odcinkiem działki nr 16/12, punktów styczności odcinków granicy działki nr 16/12, z odcinkami granicy działki nr 35/1; punktu styczności odcinka

granicy działki nr 230/2, działki nr 102/3 i działki nr 34/7, (odcinek granicy wyznaczony: odcinkiem granicy części działki nr 252/2, odcinkiem granicy części działki nr 36/7, odcinkiem granicy części działki nr 16/15, odcinkiem granicy części działki nr 16/12, odcinkiem granicy części działki nr 35/1, odcinkiem granicy części działki nr 34/7),

- odcinkami granicy działki nr 230/2 z odcinkami granicy działki nr 102/3,
- odcinkiem granicy działki nr 102/2 z odcinkiem granica działki nr 230/1 i odcinkiem granicy działki nr 101,
- odcinkiem granicy działki nr 101 i odcinkiem granicy działki nr 96,
- odcinkiem granicy części działki nr 96 wyznaczonym poprzez połączenie punktu styczności odcinka granic działek nr 100, nr 101 i punktu styczności odcinka granic działek nr 94, nr 105/12 i nr 96,
- odcinkiem granicy działki nr 94 z odcinkiem granicy działki nr 105/12,
- odcinkiem granicy działki nr 105/12 z odcinkiem granicy działki nr 91 i działki nr 110/1;

5. Obszar stanowiący część obrębu ewidencyjnego Małoszyce (nr 0013) wyznaczony:

- a) od północy granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu nr 0012 Gminy Miasto Lębork
- b) od wschodu granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu nr 0012 Gminy Miasto Lębork oraz granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu Popowo (nr 0012) Gminy Cewice i granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu Osowo Lęborskie (nr 0010) Gminy Cewice
- c) od południa granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu Osowo Lęborskie (nr 0010) Gminy Cewice (odcinek granicy w obrębie Osowo Lęborskie działki nr 1/1, działki nr 149/1, działki nr 381, działki nr 371, działki nr 380, działki nr 435, działki nr 429, działki nr 128, działki nr 430);
- d) od zachodu:
 - odcinkiem granicy działek nr 430 i nr 368 położonych w obrębie Osowo Lęborskie (nr 0010) Gminy Cewice z odcinkiem granicy działki nr 18 położonej w obrębie Małoszyce
 - odcinkiem granicy działki nr 430 położonej w obrębie Osowo Lęborskie (nr 0010) Gminy Cewice z odcinkiem granicy działki nr 256 położonej w obrębie Małoszyce,
 - odcinkiem granicy działki nr 256 z odcinkiem granicy działki nr 248 (wszystkich położonych w obrębie Małoszyce),
 - odcinkiem granicy działek nr 248 z odcinkiem granicy działki nr 18 (wszystkich położonych w obrębie Małoszyce),
 - odcinkiem granicy działki nr 248 z granicą działki nr 24/1 (wszystkich położonych w obrębie Małoszyce),
 - odcinkiem granicy działki nr 243 z odcinkiem granicy działki nr 24/1 (wszystkich położonych w obrębie Małoszyce),
 - odcinkiem granicy działki nr 243 z odcinkiem granicy działki nr 18 (wszystkich położonych w obrębie Małoszyce),

Wydział Prawny i Nadzoru

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 233, e-mail: wpn@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- odcinkiem granicy działki nr 237 z odcinkiem granicy działki nr 18 (wszystkich położonych w obrębie Małoszyce),
- granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu 0011 Gminy miasto Lębork wyznaczoną odcinkiem granicy działki nr 18 obręb Małoszyce z odcinkiem granicy działki nr 335 położonej w obrębie nr 0011 Gminy Miasto Lębork,
- granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu nr 0011 Gminy Miasto Lębork wyznaczoną odcinkiem granicy działki nr 1 obręb Małoszyce z odcinkiem granicy działki nr 335 położonej w obrębie nr 0011 Gminy Miasto Lębork,
- granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu nr 0012 Gminy Miasto Lębork wyznaczoną odcinkiem granicy działki nr 1, działki nr 3, działki nr 5, działki nr 81 obręb Małoszyce z odcinkiem granicy działki nr 1/3, działki nr 38/21 położonej w obrębie nr 0012 Gminy Miasto Lębork;

6. Obszar stanowiący część obrębu ewidencyjnego Lubowidz (nr 0011) wyznaczony:

a) od wschodu:

- granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska częścią granicy obrębu Lubowidz z granicą Gminy Łęczyce częścią granicy obrębu Godętowo (nr 0008),
- granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska częścią granicy obrębu Lubowidz z granicą Gminy Łęczyce częścią granicy obrębu Dąbrówka Wielka (nr 0006):

b) od południa:

- granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska częścią granicy obrębu Lubowidz z granicą gminy Cewice częścią granicy obrębu Popowo (nr 0012),
- granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska częścią granicy obrębu Lubowidz z granicą Gminy Miasto Lębork częścią granicy obrębu nr 0012,

c) od zachodu:

- granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska częścią granicy obrębu Lubowidz z granicą Gminy Miasto Lębork częścią granicy obrębu nr 0010,
- granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska częścią granicy obrębu Lubowidz z granicą Gminy Miasto Lębork częścią granicy obrębu nr 0014;

d) od północy:

- odcinkiem granicy działki nr 2 z obrębu nr 0010 Gminy Miasto Lębork z odcinkiem granicy działki nr 102 z obrębu Lubowidz Gminy Nowa Wieś Lęborska,
- odcinkiem granicy działki nr 102 z odcinkiem granicy działki nr 85, działki nr 92, działki nr 93, działki nr 95, działki nr 100, działki nr 101, działki nr 580 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 102 z odcinkiem granicy działki nr 112/15 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy części działki nr 112/15 wyznaczonym przez połączenie punktu styczności odcinka, granicy działki nr 102 z odcinkiem granicy działki nr 112/15 z

punktem styczności odcinka granicy działki nr 112/15 z odcinkiem granicy działki nr 113/3 (wszystkich z obrębu Lubowidz),

- odcinkiem granicy działki 112/15 z odcinkiem granicy działki nr 113/3 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 113/5 z odcinkiem granicy działki nr 67/3, działki nr 65, działki nr 64, działki nr 63/3 działki nr 63/5, działki nr 63/10, działki nr 63/11, działki nr 63/7, działki nr 114/8 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 114/13 z odcinkiem granicy działki nr 114/8 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 114/13 z odcinkiem granicy działki nr 41/20 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 114/13 z odcinkiem granicy działki nr 41/24 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 114/3 z odcinkiem granicy działki nr 114/13 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 62/1 z odcinkiem granicy działki nr 62/3 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 62/1 z odcinkiem granicy działki nr 62/4 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 62/4 z odcinkiem granicy działki nr 114/13 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 62/6 z odcinkiem granicy działki nr 62/4 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 62/6 z odcinkiem granicy działki nr 62/5 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 62/6 z odcinkiem granicy działki nr 53/6 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 184/2 z odcinkiem granicy działki nr 53/6 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 184/2 z odcinkiem granicy działki nr 185/6 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 184/2 z odcinkiem granicy działki nr 185/5 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 184/2 z odcinkiem granicy działki nr 185/13 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 184/2 z odcinkiem granicy działki nr 183 (wszystkich z obrębu Lubowidz),

- odcinkiem granicy działki nr 184/2 z odcinkiem granicy działki nr 184/1 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 184/2 z odcinkiem granicy działki nr 182 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 184/2 z odcinkiem granicy działki nr 181/3 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem działki nr 184/2 z odcinkiem granicy działki nr 955 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- odcinkiem granicy działki nr 184/2 z odcinkiem granicy działki nr 181/1 (wszystkich z obrębu Lubowidz),
- granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska częścią granicy obrębu Lubowidz z granicą Gminy Łęczyce częścią granicy obrębu Godętowo (nr 0008).

Wnioskowana przez Radę Miejską w Lęborku zmiana spowodowałaby zwiększenie powierzchni Gminy Miasto Lębork z 1785,8733 ha do 3948,4738 ha, a zatem Gmina Miasto Lębork powiększyłoby się o 2162,6005 ha.

Wniosek został złożony z zachowaniem ustawowego terminu (dostarczony został do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku w dniu 31 marca 2025 r.) i zawiera:

- 1) treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem,
- 2) stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym,
- 3) wymagane podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem a także dane dotyczące powierzchni obszaru, o który miałyby nastąpić powiększenie,
- 4) określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany,
- 5) wyniki konsultacji z mieszkańcami,
- 6) dane poświadczające brak wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 4d ustawy o samorządzie gminnym,
- 7) wykaz dokumentów załączonych do wniosku.

W zakresie wymogów określonych w § 2 ust. 2 Rozporządzenia stwierdzić należy, że do wniosku dołączono wszystkie niezbędne dokumenty. Podkreślenia wymaga, że w jego treści zawarto informację, że do dnia wystąpienia z przedmiotowym wnioskiem (tj. do dnia 31 marca 2025 r.) Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie przekazała Miastu Lębork opinii dotyczącej proponowanej zmiany granic, której to opinii wymaga przepis art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym. Jednocześnie Gmina Miasto Lębork w treści wniosku zawarła informację o przyczynach braku takiej opinii. Na uwagę zasługuje fakt, że Rada Miejska w Lęborku podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Lębork w dniu 17 stycznia 2025 r. Z informacji przekazanych

Wojewodzie Pomorskiemu przez Burmistrza Gminy Miasto Lębork wynika, że pismem z dnia 17 stycznia 2025 r. (znak pisma: ZBM.0110.2025) Burmistrz Gminy Miasto Lębork wystąpił do Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska o wydanie opinii dotyczącej proponowanej zmiany granic, poprzedzonej przeprowadzeniem konsultacji z mieszkańcami, zgodnie z art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym. W dniu 8 kwietnia 2025 r. Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska podjęła uchwałę Nr XVI/180/25 *w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic gminy Nowa Wieś Lęborska*, która to uchwała została doręczona Wojewodzie Pomorskiemu w dniu 10 kwietnia 2025 r. przez Burmistrza Miasta Lębork (znak pisma: ZBM.0110.5.2025), co zgodnie z treścią wniosku stanowiło uzupełnienie dokumentacji przez wnioskodawcę.

Ponadto Burmistrz Gminy Miasto Lębork, pismem z dnia 9 kwietnia 2025 r., uzupełnionym pismem z dnia 24 kwietnia 2025 r., wniósł o modyfikację wniosku w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Lębork, znacząco ograniczając tereny wskazane we wniosku Rady Miejskiej w Lęborku oraz załączając stosowną mapę przedstawiającą ww. propozycję. Poniżej wskazano obszary wchodzące w skład Gminy Nowa Wieś Lęborska proponowane do włączenia w granice administracyjne Gminy Miasto Lębork przez Burmistrza Gminy Miasto Lębork w ww. piśmie:

1. Obszar stanowiący część obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie (nr 0007) w Gminie Nowa Wieś Lęborska, w którego skład wchodzi następujące działki o numerach: 1/5; 1/6; 1/7; 1/8; 1/9; 1/10; 1/13; 1/15; 1/16; 1/17; 1/18; 7/2; 7/3; 7/4; 8/2; 10/4; 10/6; 10/7; 10/9; 11/1; 11/2; 11/3; 11/4; 11/5; 11/7; 11/8; 11/9; 11/10; 11/11; 11/12; 11/13; 12; 12/1; 12/2; 13; 16; 252; 253; 254; 256; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 379; 380; 381; 382; 383; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 391; 392; 393; (działki od nr 341 do nr 393 powstały z połączenia i podziału działek nr 9/1 i nr 10/8); część działki nr 260 wyznaczona odcinkiem granicy części działki nr 260 oraz odcinkiem granicy wyznaczonym przez połączenie punktu stycznego odcinka granicy działki nr 260 z odcinkiem granicy działki nr 1/2 oraz punktu stycznego odcinka granicy działki nr 260 z odcinkiem granicy działki nr 256 i działki nr 3/5; część działki nr 323 wyznaczona odcinkiem granicy części działki nr 323 oraz odcinkiem granicy wyznaczonym przez połączenie punktu stycznego odcinka granicy działki nr 323 z odcinkiem granicy działki nr 11/11 (w uchwale intencyjnej działka nr 11/1) oraz punktu stycznego odcinka granicy działki nr 323 z odcinkiem granicy działki nr 12;
2. Obszar stanowiący część obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś Lęborska (nr 0015) w Gminie Nowa Wieś Lęborska, obejmujący obszar: część działki nr 1283 położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska wyznaczoną odcinkiem granicy działki nr 1283 z odcinkiem granicy działki nr 8/2, działki nr 7/4, działki nr 1/7, działki nr 1/15; działki nr 1/17 położonych w obrębie Kębłowo Nowowiejskie (nr 0007), oraz odcinkiem granicy wyznaczonym przez połączenie punktu stycznego odcinka granicy działki nr 1283 z odcinkiem granicy działki nr 8/2 położonej w obrębie Kębłowo Nowowiejskie (nr 0007 i punktu stycznego odcinka granicy działki nr 1283 z

Wydział Prawny i Nadzoru

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 233, e-mail: wpn@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

odcinkiem granicy granic działki nr 1/17 położonej w obrębie Kęłowo Nowowiejskie (nr 0007);

3. Obszar stanowiący część obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś Lęborska (nr 0015) wyznaczony:

- a) częściowo od północy: granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska i granicą Gminy Miasto Lębork wyznaczoną granicą obrębu nr 0013 Gminy Miasto Lębork z granicą obrębu Nowa Wieś Lęborska (odcinkiem granicy działki nr 22 obrębu nr 0013 Gminy Miasto Lębork z odcinkiem granicy działki nr 1068/1, działki nr 974/5 działki nr 974/3 obrębu Nowa Wieś Lęborska
- b) od północy i zachodu odcinkiem granicy działki nr 959 z odcinkiem granicy działki nr 960/2, działki nr 960/3, działki nr 1068/1 położonych w obrębie Nowa Wieś Lęborska
- c) od południa granicą obrębu Nowa Wieś Lęborska z granicą obrębu Leśnice wyznaczoną:
 - odcinkiem granicy działki nr 1068/1 położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 110/1, działki nr 52, działki nr 236/2 położonych w obrębie Leśnice
 - odcinkiem granicy działki nr 966/3 położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 50/5 położonej w obrębie Leśnice
- d) od zachodu granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska obrębu Nowa Wieś Lęborska z granicą Gminy Miasto Lębork, wyznaczoną:
 - odcinkiem granicy działki nr 966/3 obrębu Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 71 i działki nr 1 obrębu nr 0005 Gminy Miasto Lębork
 - odcinkiem granicy działki nr 966/2 obrębu Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 1 obrębu nr 0005 Gminy Miasto Lębork
 - odcinkiem granicy działki nr 966/5 obrębu Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 1 obrębu 0005 Gminy Miasto Lębork
 - odcinkiem granicy działki nr 966/5, działki nr 966/4, działki nr 966/2 obrębu Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 105, działki nr 104/5, działki nr 104/3, działki nr 103/1, działki nr 102/2 obrębu 0001 Gminy Miasto Lębork
 - odcinkiem granicy działki nr 1068/1 obrębu Nowa Wieś Lęborska z odcinkiem granicy działki nr 94 i działki 4 obrębu nr 0001 Gminy Miasto Lębork

4. Obszar stanowiący część obrębu ewidencyjnego Leśnice (nr 0009) wyznaczony:

- a) od północy :
 - granicą obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś Lęborska z granicą obrębu Leśnice, wyznaczoną odcinkiem granicy działki nr 110/1, działki nr 52, działki nr 236/2 działki nr 50/5 z obrębu Leśnice z odcinkiem granicy działki nr 1068/1, działki nr 966/3 z obrębu Nowa Wieś Lęborska

Wydział Prawny i Nadzoru

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 233, e-mail: wpn@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- b) od wschodu granicą Gminy Nowa Wieś Lęborska z granicą Gminy Miasto Lębork wyznaczoną:
- granicą obrębu Leśnice i granicą obrębu nr 0005 Gminy Miasto Lębork (odcinkiem granicy działki nr 50/5, działki nr 37, działki nr 39, działki nr 35/1, działki nr 47/4, działki nr 47/7, działki nr 48//2, działki nr 48/5, działki nr 36/10, działki nr 36/7, działki nr 248/1, działki nr 248/2 z obrębu Leśnice z odcinkiem granicy działki nr 71, działki nr 76/3, działki nr 19, działki nr 63/72, działki nr 63/66, działki nr 64/3, działki nr 65, działki nr 67, działki nr 69/8, działki nr 69/14, działki nr 69/15, działki nr 70/1, działki nr działki nr 70/2 z obrębu nr 0005 Gminy Miasto Lębork)
 - granicą obrębu Leśnice i granicą obrębu 0011 Gminy Miasto Lębork (odcinkiem granicy działki nr 248/1 i działki nr 248/2 z obrębu Leśnice z odcinkiem granic działki nr 325/1 i działki nr 325/2 z obrębu nr 0011 Gminy Miasto Lębork)
- c) od południa:
- odcinkiem granicy działki nr 248/2 z odcinkiem granicy działki nr 248/3
 - odcinkiem granicy działki nr 249/2 z odcinkiem granicy działki nr 249/3
 - odcinkiem granicy działki nr 250/2 z odcinkiem granicy działki nr 250/3
 - odcinkiem granicy działki nr 251/2 z odcinkiem granicy działki nr 251/3
 - odcinkiem granicy działki nr 252/3 z odcinkiem granicy działki nr 252/4,
- d) od zachodu (obszarem w granicach obrębu Leśnice)
- odcinkiem granicy działki nr 252/3 z odcinkiem granicy działki nr 252/2, poczynając od punktu styczności odcinka granic działki nr 252/4, działki nr 252/3, działki nr 252/2, do punktu styczności odcinka granicy działki nr 252/3 i działki nr 252/2
 - - odcinkiem granicy wyznaczonym przez połączenie: punktu styczności odcinka granicy działki nr 252/3 i działki nr 252/2; punktu styczności odcina granicy działki nr 16/13, działki nr 16/15, działki nr 16/14, działki nr 16/12; dwóch połączonych odcinkiem granicy działki nr 35/1 z odcinkiem działki nr 16/12, punktów styczności odcinków granicy działki nr 16/12, z odcinkami granicy działki nr 35/1; punktu styczności odcinka granicy działki nr 230/2, działki nr 102/3 i działki nr 34/7, (odcinek granicy wyznaczony: odcinkiem granicy części działki nr 252/2, odcinkiem granicy części działki nr 36/7, odcinkiem granicy części działki nr 16/15, odcinkiem granicy części działki nr 16/12, odcinkiem granicy części działki nr 35/1, odcinkiem granicy części działki nr 34/7)
 - odcinkami granicy działki nr 230/2 z odcinkami granicy działki nr 102/3
 - odcinkiem granicy działki nr 102/2 z odcinkiem granica działki nr 230/1 i odcinkiem granicy działki nr 101
 - odcinkiem granicy działki nr 101 i odcinkiem granicy działki nr 96
 - odcinkiem granicy części działki nr 96 wyznaczonym poprzez połączenie punktu styczności odcinka granic działek nr 100, nr 101 i punktu styczności odcinka granic działek nr 94, nr 105/12 i nr 96
 - - odcinkiem granicy działki nr 94 z odcinkiem granicy działki nr 105/12

- - odcinkiem granicy działki nr 105/12 z odcinkiem granicy działki nr 91 i działki nr 110/1
5. Obszar stanowiący część obrębu ewidencyjnego Małoszyce (nr 0013) wyznaczony:
- a) od północy granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu nr 0012 Gminy Miasto Lębork
 - b) od wschodu granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu nr 0012 Gminy Miasto Lębork oraz granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu Popowo (nr 0012) Gminy Cewice i granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu Osowo Lęborskie(nr 0010) Gminy Cewice
 - c) od południa granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu Osowo Lęborskie(nr 0010) Gminy Cewice (odcinek granicy w obrębie Osowo Lęborskie działki nr 1/1, działki nr 149/1, działki nr 381, działki nr 371, działki nr 380, działki nr 435, działki nr 429, działki nr 128, działki nr 430)
 - d) od zachodu:
 - odcinkiem granicy działek nr 430 i nr 368 położonych w obrębie Osowo Lęborskie (nr 0010) Gminy Cewice z odcinkiem granicy działki nr 18 położonej w obrębie Małoszyce
 - odcinkiem granicy działki nr 430 położonej w obrębie Osowo Lęborskie (nr 0010) Gminy Cewice z odcinkiem granicy działki nr 256 położonej w obrębie Małoszyce
 - odcinkiem granicy działki nr 256 z odcinkiem granicy działki nr 248 (wszystkich położonych w obrębie Małoszyce)
 - odcinkiem granicy działek nr 248 z odcinkiem granicy działki nr 18 (wszystkich położonych w obrębie Małoszyce)
 - odcinkiem granicy działki nr 248 z granicą działki nr 24/1 (wszystkich położonych w obrębie Małoszyce)
 - odcinkiem granicy działki nr 243 z odcinkiem granicy działki nr 24/1 (wszystkich położonych w obrębie Małoszyce)
 - odcinkiem granicy działki nr 243 z odcinkiem granicy działki nr 18 (wszystkich położonych w obrębie Małoszyce)
 - odcinkiem granicy działki nr 237 z odcinkiem granicy działki nr 18 (wszystkich położonych w obrębie Małoszyce)
 - granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu 0011 Gminy miasto Lębork wyznaczoną odcinkiem granicy działki nr 18 obręb Małoszyce z odcinkiem granicy działki nr 335 położonej w obrębie nr 0011 Gminy Miasto Lębork
 - granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu nr 0011 Gminy Miasto Lębork wyznaczoną odcinkiem granicy działki nr 1 obręb Małoszyce z odcinkiem granicy działki nr 335 położonej w obrębie nr 0011 Gminy Miasto Lębork
 - granicą obrębu Małoszyce z granicą obrębu nr 0012 Gminy Miasto Lębork wyznaczoną odcinkiem granicy działki nr 1, działki nr 3, działki nr 5, działki nr 81 obręb Małoszyce z odcinkiem granicy działki nr 1/3, działki nr 38/21 położonej w obrębie nr 0012 Gminy Miasto Lębork
6. Obszar stanowiący część obrębu ewidencyjnego Lubowidz (nr 0011), w skład którego wchodzi następujące działki:

748/7, 162/2, 162/3, 161/4, 161/5, 160/4, 160/5, 160/6, 465/4, 464/1, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 463/2, 463/3, 463/4, 463/5, 463/6, 463/7, 463/8, 463/9, 463/11, 463/12, 463/13, 463/14, 463/15, 463/16, 463/17, 463/19, 463/20, 463/21, 455/3 (część), 467/1, 467/5, 467/6, 467/7, 467/8, 467/9, 467/10, 467/11, 467/12, 467/13, 467/15, 467/16, 467/17, 467/18, 467/19, 467/20, 469/4.

W odniesieniu do powierzchni terenów objętych proponowaną pismem z dnia 9 kwietnia 2025 r. przez Burmistrza Gminy Miasto Lębork zmianą granic administracyjnych, należy wskazać, że w porównaniu do wniosku Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 marca 2025 r., pismo Burmistrza ogranicza powierzchnię proponowanej zmiany, w taki sposób, że wskazuje na obszary:

- a) Lubowidz/część obrębu Lubowidz – 18,7859 ha,
- b) Rybki/część obrębu Małoszyce – 128,4156 ha,
- c) Północny/część obrębu Kębłowo Nowowiejskie oraz część obrębu Nowa Wieś Lęborska - 67,8278 ha,
- d) Zachodni/część obrębu Leśnice oraz część obrębu Nowa Wieś Lęborska - 351,4422 ha,

- co daje łączną powierzchnię w wymiarze **566,4715 ha**.

Po wprowadzeniu zmian granic administracyjnych w kształcie zaproponowanym przez Burmistrza Gminy Miasto Lębork, Miasto Lębork zajmowałoby powierzchnię wynoszącą 2352,3448 ha, natomiast Gmina Nowa Wieś zajmowałaby obszar 26991,5209 ha.

Wydanie niniejszej opinii poprzedzone zostało wnikliwą analizą treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów, o których mowa w § 2 Rozporządzenia, a także analizą pisma Burmistrza Gminy Miasto Lębork z dnia 9 kwietnia 2025 r. (znak pisma: ZBM.0110.4.2025), uzupełnionego pismem z dnia 24 kwietnia 2025 r. (znak pisma: ZBM.0110.7.2025). Dokonując oceny przedmiotowego wniosku, rozważono wszystkie aspekty proponowanej zmiany, z uwzględnieniem argumentacji przedstawionej przez wnioskodawcę, argumentacji wskazanej przez Burmistrza Gminy Miasto Lębork w ww. pismach, a także opinii Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska.

Przedstawione w uzasadnieniu wniosku Rady Miejskiej w Lęborku argumenty, w mojej ocenie, uzasadniają na jego uwzględnienie w części dotyczącej:

- 1) fragmentu obrębu geodezyjnego Kębłowo Nowowiejskie (pkt 1 wniosku),
- 2) fragmentu obszaru stanowiącego część obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś Lęborska, w szczególności w zakresie działek właścicieli nieruchomości wnioskujących o ich włączenie do granic miasta, tj. działek o numerach 960/2, 969/3, 972, 874/5, 974/8 do 974/16, 976/5, 976/8 do 976/52, 976/54 do 975/86, 976/88 do 976/94, z wyłączeniem zachodniej części przylegającej do obrębu geodezyjnego Leśnice (pkt 2 i 3 wniosku),
- 3) obszaru stanowiącego część obrębu ewidencyjnego Małoszyce (pkt 5 wniosku).

Wydział Prawny i Nadzoru

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 233, e-mail: wpn@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Przechodząc do oceny wniosku wskazuję, że wymóg przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami, w związku ze zmianą granic proponowaną we wniosku Rady Miejskiej w Łęborku, został spełniony we wszystkich zainteresowanych jednostkach. Konsultacje przeprowadzone zostały:

1. w Gminie Miasto Łębork w terminie od dnia 25 lutego 2025 r. do dnia 11 marca 2025 r.
2. w Gminie Nowa Wieś Łęborska w terminie od dnia 10 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r.

Konsultacje w Gminie Miasto Łębork przeprowadzone zostały na podstawie uchwały Nr VIII-96/2025 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 17 stycznia 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Łębork (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2025 r. poz. 458) oraz Zarządzenia Nr 42/2025 Burmistrza Miasta Łęborka z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Łębork. Z danych zawartych we wniosku wynika, że w Gminie Miasto Łębork konsultacje zakończyły się **wynikiem pozytywnym**. W konsultacjach wzięły udział 854 osoby z 31 197 uprawnionych do głosowania (przedstawiono wyniki w odniesieniu do całego Miasta, gdyż nie jest ono podzielone na jednostki pomocnicze). W ramach konsultacji społecznych zadano następujące pytanie: „Czy jest Pani/Pan za zmianą granic administracyjnych Gminy Miasto Łębork polegających na włączeniu do Łęborka obszaru Gminy Nowa Wieś Łęborska, określonego w Uchwale Nr VIII-95/2025 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 17.01.2025 r. w/s. przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Łębork”

- odpowiedzi „**jestem za**” udzieliło 667 osób (78,11%)
- odpowiedzi „**jestem przeciw**” udzieliło 168 osób (19,67%)
- odpowiedzi „**wstrzymuję się**” udzieliło 19 osób (2,22%)

Powyższe dane wskazują, że mieszkańcy Gminy Miasto Łębork biorący udział w konsultacjach w przeważającej większości pozytywnie odnoszą się do wnioskowanej zmiany. Frekwencja głosowania w Łęborku (2,74%) w porównaniu do konsultacji przeprowadzonych w Gminie Nowa Wieś Łęborska (o czym szerzej przy omówieniu wyników głosowania w gminie) była znacząco niższa.

Konsultacje społeczne w Gminie Nowa Wieś Łęborska zostały przeprowadzone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Wieś Łęborska nr 46/2025 z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Łębork i Gminy Nowa Wieś Łęborska. Z uchwały Nr XVI/180/25 Rady Gminy Nowa Wieś Łęborska z dnia 8 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic gminy Nowa Wieś Łęborska wynika, że konsultacje zakończyły się **wynikiem negatywnym**. Wzięło w nich udział 2 960 osób z 14 631 uprawnionych do głosowania. W ramach konsultacji społecznych zadano następujące pytanie: „Czy jest Pani/Pan za zmianą granic administracyjnych Gminy Miasto Łębork i Gminy Nowa Wieś Łęborska polegających na

włączeniu do Lęborka obszaru Gminy Nowa Wieś Lęborska, określonego w Uchwale Nr VIII-95/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.01.2025 r. w/s przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Lębork?”. Na tak postawione pytanie odpowiedzi „**jestem za**” udzieliło 86 osób (2,91%), odpowiedzi „**jestem przeciw**” udzieliło 2 859 osób (96,59%), odpowiedzi „**wstrzymuję się**” udzieliło 15 osób (0,50%). Na podstawie powyższych danych wyliczono, że w Gminie Nowa Wieś Lęborska frekwencja wyniosła 20,23%. Na uwagę zasługuje fakt, że zdecydowana większość mieszkańców Gminy Nowa Wieś Lęborska opowiedziała się przeciwko proponowanej zmianie.

Wskazania wymaga, że zmiana granic administracyjnych zaproponowana przez Burmistrza Gminy Miasto Lębork pismem z dnia 9 kwietnia 2025 r., nie była przedmiotem konsultacji społecznych.

W sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Lębork, Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska wyraziła negatywną opinię w uchwale Nr XVI/180/25 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 8 kwietnia 2025 r. *w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic gminy Nowa Wieś Lęborska.*

Zwracam uwagę, że w odniesieniu do propozycji Burmistrza Gminy Miasto Lębork wyrażonej w piśmie z dnia 9 kwietnia 2025 r., brak jest formalnej opinii Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska w tej sprawie. Jednocześnie ponownie nadmieniam, że Wojewoda Pomorski w dniu 18 kwietnia 2025 r. przekazał Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska pismo Burmistrza Gminy Miasto Lębork z dnia 9 kwietnia 2025 r., w którym Burmistrz wnosi o modyfikację wniosku z dnia 31 marca 2025 r.

Analizując wniosek Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 marca 2025 r. pod kątem zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i planowanego układu osadniczego, uwzględniającego więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe, odnosząc się do obszarów objętych proponowaną zmianą na wstępie należy wskazać, że wnioskowana zmiana granic polega na wyłączeniu z Gminy Nowa Wieś Lęborska terenu o powierzchni 2162,6005 ha, co stanowi ok. 7% powierzchni Gminy Nowa Wieś Lęborska i jednocześnie ok. 112% powierzchni Lęborka. Wnioskodawca stwierdził, że w Lęborku w zasadzie wyczerpały się możliwości rozwoju miasta w oparciu o jego wewnętrzny potencjał. W nadzwyczaj szybkim tempie zmniejsza się liczba ludności i brakuje terenów inwestycyjnych. Większość terenów w granicach administracyjnych miasta bądź jest już zagospodarowana na funkcje miejskie, bądź też jest przewidziana do przyjęcia takowego zagospodarowania. Wskazał także na mały obszar zarezerwowany na funkcje przemysłowo-składowo-logistyczne oraz brak obszarów na możliwy rozwój infrastruktury technicznej miasta. Wynika to ze stosunkowo niewielkiej powierzchni miasta w stosunku do liczby jego ludności oraz niewystarczającej ilości rezerw terenowych na cele rozwojowe. Rozpatrywane do włączenia tereny cechują się bardzo dużym

zróżnicowaniem przestrzenno-funkcjonalnym. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska, w obszarze Rybki planowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz usługowo-produkcyjna. Fragment obszaru zachodniego to z kolei zabudowa wielofunkcyjna. Obszar ten formalnie bezpośrednio sąsiaduje ze zwartą zabudową jednorodzinną Miasta Lębork i może stać się - z uwagi na budowaną w Gminie Choczewo Elektrownię Jądrową Lubiatowo - Kopalino, istotną rezerwą rozwojową miasta, gdyż Lębork jest największym i najbliższym ulokowanym miastem średniej wielkości względem elektrowni jądrowej. Z wnioskiem o przyłączenie części obszaru zachodniego wystąpiła do Burmistrza Gminy Miasto Lębork część właścicieli działek tam położonych, które znajdują się w granicach administracyjnych Gminy Nowa Wieś Lęborska. Tereny te są obecnie zaklasyfikowane w większości jako łąki oraz pastwiska, niewykorzystywane do działalności rolniczej. Ze względu na ich położenie w sąsiedztwie miasta oraz naturalną barierę, jaką stanowi rzeka Łeba, dostęp do tych obszarów od strony Gminy Nowa Wieś Lęborska jest znacznie utrudniony. Możliwości efektywnego zagospodarowania tych terenów upatruje się w przyłączeniu ich do Miasta, co pozwoliłoby na zmianę funkcji przeznaczenia tych terenów, co wpłynie na jego rozwój oraz zwiększy potencjał inwestycyjny – także mając na uwadze możliwe zagospodarowanie tych terenów jako potencjalnie nowe miejsca zamieszkania dla części pracowników planowanej Elektrowni Jądrowej Lubiatowo-Kopalino. Takiemu zagospodarowaniu sprzyja niewątpliwie modernizacja linii kolejowej Szczecin – Gdańsk LK 202 oraz budowa drogi ekspresowej S-6 relacji Szczecin – Gdańsk pn. „Trasa Kaszubska - Kaszëbskô Darga”. Wskazać należy, że planowane jest włączenie części obszaru zachodniego do lęborskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Rozwiązanie to znajduje uzasadnienie praktyczne, z uwagi na fakt, że obszar ten położony jest w bliskiej odległości od lęborskiej oczyszczalni ścieków (około 500 m).

W obszarze północnym przewiduje się natomiast zabudowę usługowo-produkcyjną oraz zwartą lub rozproszoną zabudowę o wielofunkcyjnym charakterze. Obszar ten charakteryzuje obecność kruszyw, które wykorzystywane są m.in. w przemyśle bitumicznym. O przyłączenie tych terenów do Lęborka wnioskują przedsiębiorcy, dla których zmiana granic administracyjnych jest szansą na rozbudowę w tym obszarze infrastruktury drogowej, przyłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej czy mediów.

W odniesieniu do obrębu Lubowidz należy podkreślić, że jest to największy obszar, o którego przyłączenie do Gminy Miasto Lębork wnioskowała Rada Miejska w Lęborku. Zajmuje on powierzchnię około 1600 ha. Zgodnie z treścią wniosku, jego pozyskanie umożliwiłoby zaprojektowanie przestrzeni rekreacyjno – wypoczynkowych w granicach Miasta. W przeważającej części są to tereny leśne, jeziorne (Jezioro Lubowidzkie o powierzchni ok. 1,5 km²) oraz podmokłe. Faktyczna powierzchnia przeznaczona do zagospodarowania i lokalizacji zabudowy obejmuje powierzchnię około 450 ha (głównie rozmieszczona w ramach rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz śródleśnej). Istotną rolę odgrywa tutaj także rolnictwo. Zgodnie z informacjami zawartymi w treści uzasadnienia do opinii Rady Gminy

Nowa Wieś Lęborska, na tym terenie zarejestrowanych jest 115 podatników podatku rolnego. Ponadto Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska wskazuje na potrzebę zachowania unikalnego charakteru wsi Lubowidz jako tradycyjnej osady wiejskiej z uwagi na jej walory historyczno-kulturowe oraz układ przestrzenny, a zarazem dostrzega zagrożenia, jakie może za sobą nieść jej potencjalne włączenie w granice administracyjne Miasta Lęborka. Sprzeciw Gminy powodowany jest również faktem, że w ostatnim czasie na tym obszarze zrealizowanych zostało wiele kosztownych inwestycji (m.in. budowa kanalizacji sanitarnej, budowa dróg publicznych ulicy Nadmorskiej, Tymiankowej i Rajskiej). Planowane jest także zagospodarowanie terenów leżących przy Jeziorze Lubowidzkim pod funkcję rekreacyjną z nowoczesnym kąpieliskiem.

Z treści wniosku wynika, że wszystkie tereny proponowane do włączenia w granice Gminy Miasto Lębork są bardzo dobrze skomunikowane z miastem – czas dojazdu do śródmieścia nie przekracza średnio 20 minut. Dodatkowo, za włączeniem w granice Lęborka obszaru miejscowości Rybki przemawia również silne powiązanie w zakresie infrastruktury wodnej i kanalizacyjnej, bowiem mieszkańcy tej miejscowości od 2015 r. korzystają z przyłączenia wodociągowego i kanalizacyjnego połączonego bezpośrednio z Gminą Miasto Lębork. Co więcej, dzieci z miejscowości Rybki uczęszczają do Szkoły Podstawowej nr 5 im. Wojska Polskiego w Lęborku, która znajduje się w znacznie bliższej odległości niż Szkoła Podstawowa w Nowej Wsi Lęborskiej (publiczna). Tym samym tak ustalony obwód szkoły nie implikuje konieczności dowozu dzieci przez teren wzdłuż całego Miasta Lęborka, ponieważ miejscowość Rybki położona jest po drugiej stronie Gminy Nowa Wieś Lęborska.

Jak wskazała Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska w uzasadnieniu do uchwały Nr XVI/180/25 z dnia 8 kwietnia 2025 r. *w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic gminy Nowa Wieś Lęborska*, na cele związane z przygotowaniem planu ogólnego, obejmującego w znacznym zakresie obszary objęte uchwałą intencyjną Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17 stycznia 2025 r., wydatkowano kwotę przekraczającą 322 tys. zł. Koszty uchwalenia dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tych obszarach wyniosły kwotę około 210 tys. zł, a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kwotę rzędu 115 tys. zł. Aktualnie, w oparciu o podjęte uchwały prowadzone są prace związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Rybki i nad jeziorem Lubowidz, których koszt wynosi łącznie 54120 zł. W najbliższym czasie zaplanowano przystąpienie do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Leśnice, wzdłuż drogi ekspresowej S-6.

Zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Gminy Miasto Lębork zawartym w piśmie z dnia 9 kwietnia 2025 r., w stosunku do miejscowości Rybki, niezamieszkałych terenów na zachodzie miasta oraz fragmentu na północy Lęborka, organ wykonawczy podtrzymał deklarację rekompensaty finansowej w formie przekazywania połowy kwoty podatków oraz odkupienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Odnosząc się do aspektów finansowych w kontekście wnioskowanej przez Radę Miejską w Lęborku zmiany należy zauważyć, że dane przedstawione we wniosku wskazują, że przejęcie przez Gminę Miasto Lębork wnioskowanych obszarów nie wpłynie negatywnie na stabilność finansową Miasta Lęborka oraz Gminy Nowa Wieś Lęborska. Dochody podatkowe na jednego mieszkańca w Gminie Nowa Wieś Lęborska zmniejszą się bowiem nominalnie o 64 zł, tj. o 1,47 %, natomiast dochody podatkowe Miasta Lęborka na jednego mieszkańca wzrosną nominalnie o 29 zł, tj. o 0,63 %. Zmiana granic nie spowoduje, że dochody podatkowe w Lęborku będą niższe od najniższych dochodów podatkowych na mieszkańca ustalonych zgodnie z ustawą z 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 i poz. 1717). Przejęcie terenów objętych wnioskiem będzie wiązało się po stronie Gminy Miasto Lębork z poniesieniem kosztów jednorazowych (z tytułu zmiany wpisów w księgach wieczystych w zakresie mienia komunalnego, wymiany tablic drogowych, pieczęci i szyldów - szacuje się, że ww. koszty wyniosą ok. 70.000,00 zł.) oraz kosztów stałych (z tytułu wydatków na komunikację zbiorową, oświetlenie, sprzątanie, eksploatację dróg i utrzymanie zieleni, pomoc społeczną oraz w związku z funkcjonowaniem na włączonych terenach jednostek oświatowych). Miasto Lębork nie poniesie kosztów związanych z wymianą: dowodów osobistych, praw jazdy, dowodów oraz tablic rejestracyjnych. Z szacunków zawartych we wniosku wynika, że Miasto Lębork poniesie koszty stałe w łącznej wysokości 4.562.185,00 zł. Zdaniem Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska, nie budzi wątpliwości fakt, że w wyniku zmiany granic administracyjnych wpływy gminy z tytułu podatków i opłat lokalnych ulegną znacznemu zmniejszeniu. Powołując się na przepisy ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, Rada Gminy wskazała, że gminy otrzymają 7% wysokości udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych, a wysokość udziału w podatku dochodowym od osób prawnych wyniesie 1,6%. W świetle proponowanej zmiany granic warto zauważyć, że każda zmiana będzie wiązała się z utratą przez Gminę Nowa Wieś Lęborska części dochodów podatkowych. Jest to jednak jedna z największych gmin w województwie pomorskim. W ocenie Wojewody wnioskowana zmiana granic nie zdestabilizowałaby sytuacji finansowej Gminy Nowa Wieś Lęborska, jednakże ograniczenie zmiany do części terenów zaproponowanych we wniosku Rady Miejskiej w Lęborku (w szczególności w zakresie wyłączenia obrębu Lubowidz oraz Leśnice, dla których planowane są inwestycje istotne dla gminy) stanowiłoby kompromis pomiędzy rozwojem Miasta a stabilnym funkcjonowaniem Gminy.

Zarówno Gmina Miasto Lębork, jak i Gmina Nowa Wieś Lęborska po zmianach będą większe od najmniejszej pod względem liczby ludności gminy w Polsce. Wnioskowana przez Radę Miejską w Lęborku zmiana granic administracyjnych Gminy Miasto Lębork dotyczy grupy około 980 mieszkańców Gminy Nowa Wieś Lęborska. W danym przypadku nie zachodzą zatem wyłączenia określone w art. 4d ustawy o samorządzie gminnym. Z poczynionych przez wnioskodawcę analiz wynika, że podstawowa wymiana ludności gminy Nowa Wieś Lęborska

zachodzi z miastem Lębork, zarówno w zakresie napływu jak i odpływu ludności. W latach 1999-2023, blisko 60% osób, które osiedliły się w gminie Nowa Wieś Lęborska pochodziło z miasta Lębork. Jest on jednym z mniejszych pod względem powierzchniowym (17,86 km²) miast w województwie pomorskim, co przekładało się i przekłada na bardzo wysoką liczbę ludności przypadającej na 1 km(w 2023 roku – 1903,7 osób na 1 km²) i stanowi istotną barierę w napływie nowych mieszkańców. W tej sytuacji jednym z beneficjentów odpływu ludności z miasta stają się najbliższe miejscowości (Lubowidz, Mosty, Nowa Wieś Lęborska) w gminie Nowa Wieś Lęborska, która jest powiązana z miastem siecią komunikacyjną i infrastrukturą techniczną. O tym świadczy pozytywna dynamika salda migracji wewnętrznych w gminie Nowa Wieś Lęborska (2021 rok – 105 osób; 2022 rok – 55 osób; 2023 rok – 35 osób), w odróżnieniu od miasta Lęborka (2021 rok – 89 osób; 2022 rok – 85 osób; 2023 rok – 31 osób). Na skutek ograniczonej dostępności gruntów, rozwój budownictwa mieszkaniowego, jak i funkcji inwestycyjno-przemysłowych, odbywa się poza granicami miasta. Ze względu na istniejące więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe pomiędzy proponowanymi do przyłączenia miejscowościami a miastem Lębork, można stwierdzić, że spełniane są przesłanki o zapewnieniu gminie jednorodnego terytorium ze względu na układ osadniczy i biorąc pod uwagę więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe.

Nawiązując do zaproponowanego przez Burmistrza Gminy Miasto Lębork w piśmie z dnia 9 kwietnia 2025 r. ograniczenia wniosku do terenów obejmujących 5,66 km², należy podkreślić, że stosowne analizy i wyliczenia nie zostały przeprowadzone. Brak jest również w tym zakresie opinii Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska. Jednakże zaproponowana przez Burmistrza Gminy Miasto Lębork zmiana granic administracyjnych, po wyłączeniu z wniosku obszaru Lubowidza - w oparciu o wartości liczbowe wskazane w treści wniosku Rady Miejskiej w Lęborku, zostałaby ograniczona z 980 do 147 mieszkańców, Zgodnie z powyższym, po wyliczeniach dokonanych przez Wojewodę Pomorskiego, szacuje się, że zmiana proponowana przez Burmistrza dotyczyłaby 85% mniejszej liczby mieszkańców.

Podsumowując, po dokładnej analizie przedmiotowego wniosku wraz z dołączoną dokumentacją, dostrzegając potrzebę rozwoju Miasta Lębork oraz aktualne wyzwania związane m.in. z budową w niedalekiej odległości Elektrowni Jądrowej Lubiatowo-Kopalino oraz z ograniczonymi możliwościami inwestycyjnymi, wniosek Rady Miejskiej w Lęborku opiniuję **pozytywnie w części:**

- 1) fragmentu obrębu geodezyjnego Kębłowo Nowowiejskie (pkt 1 wniosku),
- 2) fragmentu obszaru stanowiącego część obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś Lęborska, w szczególności w zakresie działek właścicieli nieruchomości wnioskujących o ich włączenie do granic miasta, tj. działek o numerach 960/2, 969/3, 972, 874/5, 974/8 do 974/16, 976/5, 976/8 do 976/52, 976/54 do 975/86, 976/88 do 976/94, z wyłączeniem zachodniej części przylegającej do obrębu geodezyjnego Leśnice (pkt 2 i 3 wniosku),
- 3) obszaru stanowiącego część obrębu ewidencyjnego Małoszyce (pkt 5 wniosku).

Obszary te w większości wykazują silne związanie z Miastem Lębork, zarówno w zakresie infrastruktury drogowej (m.in. dojazdów, możliwości rozbudowy dostępu do mediów - Kębłowo Nowowiejskie oraz Nowa Wieś Lęborska), jak i społecznej (m.in. dostęp do usług oświatowych – Małoszyce). Wskazania również wymaga, że z wnioskami o przyłączenie w/w terenów do Miasta Lęborka występowali do Burmistrza Miasta sami mieszkańcy Gminy Nowa Wieś Lęborska (właściciele działek) oraz przedsiębiorcy z obrębu Kębłowo Nowowiejskie, co również należało wziąć pod uwagę. Jednocześnie podkreślić należy, że włączenie tych terenów do granic Miasta nie spowoduje nadmiaru negatywnych skutków finansowych w Gminie Nowa Wieś Lęborska, która terytorialnie nadał pozostanie jedną z większych gmin w kraju. Negatywnie należy odnieść się natomiast do propozycji włączenia zachodniej części obrębu Nowa Wieś Lęborska (pkt 1 wniosku), części obrębu Leśnice (pkt 4 wniosku) oraz części obrębu Lubowidz (pkt 6 wniosku), które to stanowią ważne dla Gminy Nowa Wieś Lęborska tereny inwestycji i rozwoju. W konsekwencji mogłoby dojść do znacznej dysproporcji pomiędzy korzyściami, które osiągnie Miasto a stratami, które dotkną Gminę.

Mając powyższe na względzie, wniosek Rady Miejskiej w Lęborku opiniuję pozytywnie – w części.

Z poważaniem,

Wojewoda Pomorski

Beata Rutkiewicz

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

- 1) wniosek wraz z załącznikami do wniosku,
- 2) pisma Burmistrza Miasta Lęborka do Wojewody Pomorskiego,
- 3) pismo Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 8 kwietnia 2025 r.,
- 4) Uchwała Nr XI-130/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany granic Gminy Miasto Lębork.