

Załącznik Nr 3 do ogłoszenia o  
otwartym naborze partnerów

**UZGODNIENIE ZAKRESU  
ZINTEGROWANEGO PROJEKTU REWITALIZACYJNEGO W RAMACH  
REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO  
NA LATA 2014-2020**

<b>OBSZAR REWITALIZACJI<sup>1</sup></b>	<b>NOWY ŚWIAT; rejon ulic Mostnika, Stryjewskiego, Kossaka</b>
---	--

**I. DANE KONTAKTOWE**

<b>1.1</b>	<b>Wnioskodawca</b>	<b>GMINA MIASTO LĘBORK</b>
<b>1.2</b>	<b>Imię i nazwisko osoby do kontaktu (EFRR)</b>	<b>Ryszard Wenta</b>
<b>1.3</b>	<b>Numer telefonu</b>	59 863 77 60; 606 505 562
<b>1.4</b>	<b>Adres e-mail</b>	rewitalizacja@um.lebork.pl
<b>1.5</b>	<b>Imię i nazwisko osoby do kontaktu (EFS)</b>	<b>1) Elżbieta Michalska</b> 2) Ryszard Wenta
<b>1.6</b>	<b>Numer telefonu</b>	1) 59 862 27 11; 692 439 865 2) 59 863 77 60; 606 505 562
<b>1.7</b>	<b>Adres e-mail</b>	1) mops@mopslebork.pl 2) rewitalizacja@um.lebork.pl

**II. DANE PODSTAWOWE**

<b>2.1</b>	<b>Oś Priorytetowa</b>	<b>6. Integracja</b>
<b>2.2</b>	<b>Działanie</b>	6.2. Usługi społeczne
<b>2.3</b>	<b>Poddziałanie</b>	6.2.2. Rozwój usług społecznych
<b>2.4</b>	<b>Tytuł projektu</b>	<b>OŻYWIONY LĘBORK „NOWY ŚWIAT” – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji</b>
<b>2.5</b>	<b>Czas trwania projektu</b>	<b>Od 09-2018 do 12-2021</b>
<b>2.6</b>	<b>Oś Priorytetowa</b>	<b>8. Konwersja</b>
<b>2.7</b>	<b>Działanie</b>	8.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – Wsparcie dotacyjne
<b>2.8</b>	<b>Poddziałanie</b>	8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta
<b>2.9</b>	<b>Tytuł projektu</b>	<b>ODNOWIONY LĘBORK – rewitalizacja obszaru „NOWY ŚWIAT”</b>
<b>2.10</b>	<b>Czas trwania projektu</b>	<b>Od 10-2017 do 12-2020</b>

<sup>1</sup> Zgodnie z Uchwałą ZWP w sprawie przyjęcia listy obszarów rekomendowanych do objęcia wsparciem w ramach zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych RPO WP na lata 2014 – 2020.

### III. WSKAŹNIKI INTERWENCJI

<b>3.2 Wskaźniki rezultatu bezpośredniego</b>				
<b>3.2.2 Poddziałanie 6.2.2.</b>				
	<b>Nazwa wskaźnika</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Planowana wartość w 2018 roku</b>	<b>Wartość docelowa</b>
	1. Liczba wspartych w Programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu projektu	sztuki	0	39
	2. Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy, uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, zdobywających kwalifikacje, pracujących (łącznie z prowadzącymi działalność na własny rachunek) po opuszczeniu Programu	osoby	0	0
<b>3.2.3 Poddziałanie 8.1.2.</b>				
	<b>Nazwa wskaźnika</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Planowana wartość w 2018 roku</b>	<b>Wartość docelowa</b>
	Liczba mieszkańców na obszarach objętych wsparciem	osoby	0	5.245

<b>3.3 Wskaźniki produktu</b>				
<b>3.3.2 Poddziałanie 6.2.2.</b>				
	<b>Nazwa wskaźnika</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Planowana wartość w 2018 roku</b>	<b>Wartość docelowa</b>
	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w Programie	osoby	0	165
<b>3.3.3 Poddziałanie 8.1.2.</b>				
	<b>Nazwa wskaźnika</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Planowana wartość w 2018 roku</b>	<b>Wartość docelowa</b>
	1. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (RW)	ha	0	70,9
	2. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	sztuki	7	37

#### IV. ZAKRES DZIAŁAŃ<sup>2</sup>

4.2	Opis zadań projektu <b>OŻYWIONY ŁĘBORK „NOWY ŚWIAT”</b> – <b>usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji</b>
4.2.1	<b>6.2.2. Rozwój usług społecznych</b>
4.2.2	<p><b>Zadanie 1</b></p> <p style="text-align: center;">Nazwa zadania: <b>KLUB OSIEDLOWY „BAZA”</b></p> <p>Opis: KO BAZA będzie funkcjonował w bazie lokalowej powstałej w oparciu o adaptację obecnego obiektu Zakładu Komunikacji Miejskiej sp. z o. o, przy ul. Łokietka 5, mieszczącego się w obszarze rewitalizacji. W jego skład będą wchodziły następujące przedsięwzięcia/aktywności na rzecz wsparcia osób i rodzin mających problemy społeczne oraz zagrożonych wykluczeniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Punkt Wsparcia Rodzin</li> <li>2. Punkt Wsparcia Seniorów</li> <li>3. Ośrodek pracy z młodymi „Nasze Miejsce”</li> </ol> <p><b>1. Punkt Wsparcia Rodzin</b></p> <p>Punkt Wsparcia Rodziny funkcjonował będzie w formie indywidualnych dyżurów specjalistów, pracy grupowej, pracy środowiskowej oraz pracy z indywidualnymi przypadkami, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• indywidualne dyżury specjalistów: psycholog, mediator rodzinny i małżeński</li> <li>• porady prawne,</li> <li>• poradnictwo i konsultacje dla rodziców (np. Szkoła dla Rodziców),</li> <li>• działalność profilaktyczna, opiekuńczo-wychowawcza i resocjalizacyjno-terapeutyczna,</li> <li>• warsztaty terapeutyczne kształtujące umiejętności osobiste</li> <li>• środowiskowe formy wspierania rodziny</li> <li>• wspieranie rodzin w organizowaniu czasu wolnego w Klubie oraz na terenach rekreacyjnych i podwórkach integracyjnych</li> </ul> <p>a) <b>Wsparcie bezpośrednie</b> udzielane przez specjalistów osobom, które mieszkają w Obszarze, i potrzebują pomocy fachowej, niezależnie od wieku, płci, statusu społecznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dorośli będą mogli skorzystać z poradnictwa rodzinnego: w przypadku nie radzenia sobie w relacjach małżeńskich - spotkania naprzemienne (raz mąż, raz żona), zajęcia w grupach, diagnoza i rozwiązywanie problemów; w przypadku problemów z uzależnieniami - prowadzenia warsztatów z zakresu wczesnej diagnozy uzależnień – wsparcie to głównie kierowane będzie do rodziców dzieci i młodzieży.</li> <li>• działania zmierzające do zmiany postaw u nieletnich w kierunku społecznie pożądanym, zapewniającym prawidłowy rozwój ich osobowości, dotyczyć będą w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zaspokajanie potrzeb osobowościowych,</li> <li>➤ rozwiązywanie problemów psychologicznych,</li> <li>➤ uczenie samodzielnego radzenia sobie z trudnościami życiowymi,</li> <li>➤ eliminowanie zaniedbań wychowawczych i edukacyjnych oraz wyrównywanie zaniedbań środowiskowych,</li> <li>➤ wdrażanie do przestrzegania norm społecznych,</li> <li>➤ rozwijanie zainteresowań,</li> <li>➤ wyrabianie właściwych nawyków spędzania czasu wolnego,</li> <li>➤ rozładowywanie napięć emocjonalnych,</li> <li>➤ kształtowanie poczucia odpowiedzialności i opiekuńczości.</li> </ul> </li> </ul> <p>b) <b>Wsparcie pośrednie</b> specjalistów za pomocą komunikatorów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• anonimowe konsultacje będą prowadzone przez wykwalifikowaną kadrę, z wiedzą psychologiczną i społeczną (np. psycholog, terapeuta, spec. ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie), za pomocą takich środków kontaktowania, jak telefon, skype, e-mail.</li> </ul>

<sup>2</sup> Należy opisać oddzielnie każde z zaplanowanych zadań w ramach poszczególnych poddziałań.

- konsultację świadczyć będą doraźną pomoc, gwarantującą możliwość anonimowej wymiany myśli tym osobom, które przeżywają trudności natury moralnej, społecznej lub psychologicznej i próbują pokonać własne osamotnienie, uzależnienia, depresje, poczucie beznadziejności itp.
- kontakt będzie mógł nawiązać każdy człowiek w prosty sposób, zwłaszcza w chwilach kryzysu; jest to szczególnie istotne dla ludzi rozważających możliwość popełnienia samobójstwa.
- konsultacje mają stanowić oparcie dla wszystkich tych, którzy dotknięci są trudnymi, osobistymi problemami i nie chcą lub nie mogą się nimi podzielić z rodziną, znajomymi czy z kimś, kto rozpoznałby ich tożsamość;
- na prośbę zgłaszającego się, dyżurni konsultanci będą kierować go do odpowiednich służb i instytucji oraz informować o istniejących możliwościach wyjścia z kryzysu.

Dzięki Konsultacjom każdy bez wyjątku będzie mieć zagwarantowaną możliwość nawiązania kontaktu z osobą, z którą będzie mógł pomówić w całkowitej dyskrecji. Planuje się pełnienie dyżuru konsultantów codziennie w godzinach 12:00 do 22:00, przez wykwalifikowaną kadrę.

### **c) wspieranie rodzin w organizowaniu czasu wolnego na terenach rekreacyjnych i podwórkach integracyjnych**

#### **Głównym celem środowiskowych form wsparcia rodziny będzie:**

- aktywizowanie mieszkańców obszaru Lębork-Północ do podejmowania działań na rzecz poprawy miejsca swojego zamieszkania oraz swojej sytuacji osobiste
- integracja ze środowiskiem lokalnym osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- samoorganizowanie się mieszkańców do rozwiązywania konkretnych problemów danej społeczności,
- rozwój usług wspierających rodzinę w prawidłowym pełnieniu jej funkcji poprzez wsparcie animatorów społecznych, rodzinny klub wolontariusza, intermentoring w rodzinie obejmujący spotkania moderowane (m.in. zajęcia komputerowe, media społecznościowe, zarządzanie budżetem, przedsiębiorczość, zarządzanie czasem, komunikacja interpersonalna);
- zatrudnienie 2 animatorów społecznych, którzy prowadzić będą prace ze środowiskiem lokalnym w oparciu o bazę KO BAZA

**Grupa docelowa - 80 osób,**

**Podmioty współpracujące: Lęborskie Centrum Kultury „Fregata”, MOPS, KO BAZA, NGO**

**Szacunkowy koszt 1.530.000 zł**

**Planowany okres realizacji – 3 lata**

## **2. Punkt Wsparcia Seniorów**

Działania prowadzone na rzecz seniorów, w szczególności ukierunkowane będą na:

- wolontariat opiekuńczy i pomoc sąsiedzka,
- grupa wsparcia i samopomocowa dla opiekunów osób zależnych, w tym:
  - wsparcie psychologiczne,
  - program edukacyjny,
  - szkolenia
- prowadzenie biura usług dla seniora, tym:
  - pomoc w zorganizowaniu opału,
  - pomoc przewozu do lekarza,
  - wizyty fryzjera w miejscu zamieszkania,
  - prace gospodarcze, drobne naprawy domowe i remonty

**Grupa docelowa 20 osób**

**Partner - NGO ,**

**Podmioty współpracujące: MOPS, Miejska Rada Seniorów , NGO**

	<p><b>Szacunkowy koszt: ok. 400.000 zł</b>  <b>Planowany okres realizacji 3 lata, 2019-2021</b></p> <p><b>3. Ośrodek pracy z młodymi „Nasze Miejsce”</b></p> <p>Ośrodek będzie prowadzić działalność profilaktyczną, opiekuńczo-wychowawczą i resocjalizacyjno-terapeutyczną, w celu zmiany postaw uczestników w kierunku społecznie pożądanym, zapewnienia prawidłowego rozwoju ich osobowości.</p> <p>Zajęcia z uczestnikami będą realizowane następującymi metodami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• metodą pracy grupowej,</li> <li>• pracą indywidualną,</li> <li>• nawiązywaniu współpracy ze środowiskiem,</li> <li>• prowadzeniem terapii,</li> <li>• udzielaniu pomocy w usuwaniu zaniedbań wychowawczych i edukacyjnych.</li> </ul> <p>Specyfiką lęborskiej placówki będzie otwarcie się na niekonwencjonalne metody pracy wychowawczej, wykorzystujące aktywa tworzone w projekcie tj. współpracę z seniorami i streetworkerami. Jednocześnie działania będą nakierowane na aktywność w środowisku obszaru rewitalizowanego, ze stopniowym otwieraniem się na pozostałe obszary miasta.</p> <p><b>Grupa docelowa - 15 osób</b>  <b>Partner - NGO</b>  <b>Podmioty współpracujące: Kuratorzy Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej w Sądzie Rejonowym w Lęborku, MOPS</b>  <b>Szacunkowy koszt 300.000</b>  <b>Planowany okres realizacji 3 lata, 2019-2021</b></p>						
<b>4.2.3</b>	<p><b>Grupa docelowa – osoby/rodziny z Obszaru rewitalizacji – 115 osób</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1. Punkt Wsparcia Rodzin</td> <td style="text-align: right;">80 osób</td> </tr> <tr> <td>2. Punkt Wsparcia Seniorów</td> <td style="text-align: right;">20 osób</td> </tr> <tr> <td>3. Ośrodek pracy z młodymi „Nasze Miejsce”</td> <td style="text-align: right;">15 osób</td> </tr> </table>	1. Punkt Wsparcia Rodzin	80 osób	2. Punkt Wsparcia Seniorów	20 osób	3. Ośrodek pracy z młodymi „Nasze Miejsce”	15 osób
1. Punkt Wsparcia Rodzin	80 osób						
2. Punkt Wsparcia Seniorów	20 osób						
3. Ośrodek pracy z młodymi „Nasze Miejsce”	15 osób						
<b>4.2.4</b>	<p><b>Zdiagnozowany problem grupy docelowej:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) niski poziom edukacji młodzieży</li> <li>2) przestępczość nieletnich</li> <li>3) utrudnione podjęcie pracy przez młodzież</li> <li>4) przestępstwa przeciw rodzinie</li> <li>5) za mała pomoc w opiece dla rodzin</li> <li>6) starzenie się społeczeństwa</li> <li>7) mało przestrzeni integracyjnych przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji</li> <li>8) ubóstwo</li> </ol>						
<b>4.2.5</b>	<p><b>Szacunkowa wartość ogółem zadania 1 - 2.230.000 zł, w tym:</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1) Punkt Wsparcia Rodzin</td> <td style="text-align: right;">1. 530.000</td> </tr> <tr> <td>2) Punkt Wsparcia Seniorów</td> <td style="text-align: right;">400.000</td> </tr> <tr> <td>3) Ośrodek pracy z młodymi „Nasze Miejsce”</td> <td style="text-align: right;">300.000</td> </tr> </table> <p>część naliczonych kosztów, zwłaszcza na Punkt Wsparcia Rodzin (wsparcie pośrednie i bezpośrednie) oraz na zajęcia w podwórku Zakątek Kultury, zostanie przeznaczony na wyposażenie Klubu Osiedlowego Baza (umeblowanie, sprzęt multimedialny, wyposażenie kuchenne), pokrycie kosztów bieżącej eksploatacji (media i opłaty) oraz na częściowe zarządzanie Klubem(wspólne z Placówką Wsparcia Dziennego).</p>	1) Punkt Wsparcia Rodzin	1. 530.000	2) Punkt Wsparcia Seniorów	400.000	3) Ośrodek pracy z młodymi „Nasze Miejsce”	300.000
1) Punkt Wsparcia Rodzin	1. 530.000						
2) Punkt Wsparcia Seniorów	400.000						
3) Ośrodek pracy z młodymi „Nasze Miejsce”	300.000						
<b>4.2.6</b>	<p><b>Czas trwania zadania 1</b>  <b>od 01-2019 do 12-2021</b></p>						
<b>4.2.7</b>	<p><b>Trwałość zadania 1</b></p> <p>Przez minimum 3 lata od zakończenia finansowania z EFS, ze środków budżetu miasta Lęborka, zarządzana/nadzorowana za pośrednictwem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku.</p>						

4.2.8	<p><b>Partnerzy wraz z opisem realizowanych zadań:</b>          NGO, wybrane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz. U. poz. 1146, ze zm.), dalej tzw. ustawy wdrożeniowej. Zostaną przeprowadzone odrębne konkursy na prowadzenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Punkt Wsparcia Rodzin</li> <li>2. Punkt Wsparcia Seniorów</li> <li>3. Ośrodek pracy z młodymi „Nasze Miejsce”</li> </ol>
4.2.9	<p><b>Inne podmioty zaangażowane w realizację zadań</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Punkt Wsparcia Rodzin - MOPS w Łęborku, LCK Fregata, NGO.</li> <li>2. Punkt Wsparcia Seniorów - MOPS, Miejska Rada Seniorów, NGO.</li> <li>3. Ośrodek pracy z młodymi „Nasze Miejsce”- Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej, MOPS, NGO.</li> </ol>
4.2.10	<p><b>Zadanie 2</b></p> <p style="text-align: center;">Nazwa zadania: <b>PLACÓWKA WSPARCIA DZIENNEGO</b></p> <p>Opis:          W ramach Placówki Wsparcia Dziennego będą prowadzone dwa przedsięwzięcia:          1) zajęcia świetlicowe          2) wsparcie przez streetworkerów</p> <p>Placówka będzie funkcjonować w zaadaptowanym obiekcie po byłej kotłowni Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, z niezależnym dojściem od ul. Łokietka. Na swoje potrzeby będzie posiadać dużą świetlicę z aneksem socjalnym, szatnię i zaplecze sanitarne. Natomiast streetworkerzy będą mieli do dyspozycji dwa gabinety, magazyn na sprzęt i wyposażenie. Do zajmowanej przez nich części będzie prowadzić osobne wejście, ale będzie też możliwe skomunikowanie ze świetlicą.</p> <p><b>1. Zajęcia świetlicowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• do Placówki Wsparcia Dziennego uczestniczyć będą dzieci i młodzież z obszaru Łębork – Północ, w tym dzieci niepełnosprawne</li> <li>• funkcjonowanie przez 5 dni roboczych w tygodniu w godzinach popołudniowych</li> <li>• dla grupy średniorocznie 20 podopiecznych w wieku od 6-16 lat.             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ osoby wymagające wsparcia ze względu na problemy opiekuńczo-wychowawcze</li> </ul> </li> <li>• placówka zapewni dzieciom i młodzieży:             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ opiekę i wychowanie,</li> <li>➢ pomoc w nauce i organizację czasu wolnego,</li> <li>➢ zabawę i zajęcia sportowe</li> <li>➢ rozwój zainteresowań.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Grupa docelowa – 20 osób</b>  <b>Szacunkowy koszt zajęć o charakterze świetlicowym 400.000 zł</b>  <b>Planowany okres realizacji 3 lata, 2018-2021</b></p> <p><b>2. Wsparcie przez streetworkerów</b></p> <p>Planowany zakres:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zatrudnienie 2 streetworkerów, którzy prowadzić będą zajęcia dla grupy około 30 osób (dzieci i młodzież w wieku 7 -18 lat)</li> <li>• w skład kosztów przedsięwzięcia wchodzi wynagrodzenia oraz zakup materiałów i usług niezbędnych do realizacji zajęć.</li> </ul> <p>Działania „pedagogów ulicy” to przede wszystkim :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dbanie o relacje z poznanymi dziećmi oraz nawiązanie nowych kontaktów w środowiskach,</li> <li>• udzielanie wsparcia psychologicznego przez indywidualne rozmowy,</li> <li>• organizowanie zajęć pozalekcyjnych,</li> <li>• nawiązywanie współpracy z rodzicami podopiecznych,</li> <li>• współpraca z organizacjami pozarządowymi,</li> <li>• organizowanie wycieczek krajoznawczych i profilaktycznych.</li> </ul>

	<p><b>Grupa docelowa: dzieci i młodzież 30 osób</b>  <b>Szacunkowy koszt 540.000 zł</b>  <b>Planowany okres realizacji 3 lata, 2018-2021</b></p>
<b>4.2.11</b>	<p><b>Grupa docelowa – 50 osób</b>  młodzież i rodziny/rodzice z Obszaru rewitalizacji, w tym</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zajęcia w Placówce Wsparcia Dziennego – 20 osób</li> <li>• wsparcie przez streetworkerów – 30 osób</li> </ul>
<b>4.2.12</b>	<p><b>Zdiagnozowany problem grupy docelowej</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) niski poziom edukacji młodzieży</li> <li>2) przestępczość nieletnich</li> <li>3) utrudnione podjęcie pracy przez młodzież</li> <li>4) młodzież z niepełnosprawnością intelektualną bez fachowego wsparcia</li> <li>5) za mała pomoc w opiece nad dziećmi dla rodzin</li> <li>6) ubóstwo</li> </ol>
<b>4.2.13</b>	<p><b>Szacunkowa wartość ogółem 940.000 zł</b> , w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zajęcia świetlicowe – 400.000 zł</li> <li>2) wsparcie przez streetworkerów – 540.000 zł</li> </ol> <p>część naliczonych kosztów, zwłaszcza na wsparcie przez streetworkerów, zostanie przeznaczona na wyposażenie Placówki Wsparcia Dziennego (umeblowanie, sprzęt multimedialny, sprzęt zaplecza socjalnego), pokrycie kosztów bieżącej eksploatacji (media i opłaty) oraz na częściowe zarządzanie Placówką (wspólne z Klubem Osiedlowym Baza).</p>
<b>4.2.14</b>	<p><b>Czas trwania zadania 2</b>  3 lata, od <b>09-2018</b> do <b>08-2021</b></p>
<b>4.2.15</b>	<p><b>Trwałość zadania 2</b>  Przez minimum 3 lata od zakończenia finansowania z EFS, ze środków budżetu miasta Lęborka, zarządzana/nadzorowana za pośrednictwem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku.</p>
<b>4.2.16</b>	<p><b>Partnerzy wraz z opisem realizowanych zadań</b>  NGO, wybrana zgodnie z art. 33 ust. 2 tzw. ustawy wdrożeniowej - zarządzanie Placówką, prowadzenie zajęć świetlicowych,</p>
<b>4.2.17</b>	<p><b>Inne podmioty zaangażowane w realizację zadania 2</b>  Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy – Powiat Lęborski  Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lęborku</p>

4.3	Opis zadań i przedsięwzięć projektu <b>ODNOWIONY ŁĘBORK – rewitalizacja obszaru „NOWY ŚWIAT”</b>
4.3.1	<b>8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta</b>
4.3.2	<p><b>Zadanie 1</b></p> <p>Nazwa zadania: <b>ADAPTACJA BAZY ZKM na KLUB OSIEDLOWY „BAZA” wraz z ZAGOSPODAROWANIEM OTOCZENIA</b></p> <p>Planowany zakres: Lokalizacja Klubu BAZA przewidziana jest na terenie obecnej bazy Zakładu Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. przy ul. Łokietka 5, która zostanie przeniesiona bliżej Łęborskiego węzła przesiadkowego.</p> <p>Wg posiadanej koncepcji obiekt zostanie przebudowany i rozbudowany na cele usług społecznych. Łączne planuje się uzyskanie ok. 523 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na 2 kondygnacjach, w tym na parterze (ok. 360 m<sup>2</sup>) na piętrze (ok. 163 m<sup>2</sup>)</p> <p>Planowana powierzchnia użytkowa w pełni zaspokoi zgłoszone potrzeby lokalowe Klubu osiedlowego BAZA, w tym dla:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wspólne dla różnych form wsparcia, na parterze: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sala wielofunkcyjna</li> <li>• sala pomocnicza</li> <li>• jadalnia</li> <li>• kuchnia z zapleczem pomocniczym i sanitarnym</li> <li>• taras widokowy</li> </ul> </li> <li>2) Punkt Wsparcia Rodzin: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 gabinety na poradnictwo rodzinne/dla specjalistów na parterze</li> <li>• biuro, pomieszczenie socjalne i zaplecze na piętrze dla konsultantów udzielających porady pośrednie</li> <li>• 2 gabinety, pomieszczenia pomocnicze dla środowiskowego wsparcia rodzin na piętrze</li> </ul> </li> <li>3) Punkt Wsparcia Seniorów: <ul style="list-style-type: none"> <li>• gabinet, sala spotkań na piętrze</li> </ul> </li> <li>4) Ośrodek pracy z młodymi „Nasze Miejsce”: <ul style="list-style-type: none"> <li>• gabinet, sala spotkań, pomieszczenia pomocnicze na parterze</li> </ul> </li> <li>5) 2 pomieszczenia biurowe/rezerwa na wprowadzenie dodatkowej/uzupełniającej działalności</li> </ol> <p>W ramach adaptacji obecnego obiektu Zakładu Komunikacji Miejskiej zostanie m.in. całkowicie przebudowana obecna część warsztatowa na salę wielofunkcyjną, jadalnię i kuchnię, wykonane nowe wejście na piętro oraz winda - obiekt zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowany będzie układ pomieszczeń (ścianki działowe) oraz wykonany taras widokowy nad salą wielofunkcyjną (odpowiednio wzmocniony strop).</p> <p>Przewidziano zakup meblowania i sprzętu multimedialnego oraz wyposażenie kotłowni i kuchni. Całość rozczłonkowanej bryły budynku zostanie objęta przestrzenną strukturą z elementów drewnianych, stanowiącą skórę zewnętrzną spajającą wszystkie elementy w architektoniczną całość.</p> <p>Budynek posiada podłączenia do mediów, ale planowana zmiana rzędnych terenu oraz funkcji/zapotrzebowania na media wymaga budowy nowych/modernizacji przyłączy: energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłownicze.</p> <p>Planowana jest również zmiana funkcji terenu. Łączna powierzchnia terenu, która zostanie na nowo zagospodarowana wynosi ok. 2.882 m<sup>2</sup>. Utworzona zostanie ogólnodostępna przestrzeń publiczna, stanowiąca atrakcyjny teren umożliwiający spędzenie czasu i integrację mieszkańców obszaru. Planowane działania: rozbiórka ogrodzenia i betonowej nawierzchni, stacji paliw, podniesienie terenu, poprowadzenie nowego układu komunikacyjnego między ul. Kellera a ul. Łokietka (część odrębnego zadania), wykonanie nowej nawierzchni i zagospodarowanie terenów zielonych, wraz z wykonaniem elementów małej architektury oraz oświetleniem.</p> <p>Obecny wygradzony teren, zostanie otwarty również od strony ul. Kellera - w sąsiedztwie głównego obiektu Klubu Baza zostanie poprowadzona ścieżka rowerowa z nowym układem jezdnym łączącym ul. Buczka z al. Wolności, w ramach zadania nr 2, punkt 5 niniejszego projektu.</p>



4.3.3	<b>Szacunkowa wartość ogółem zadania 1 – 3.200.000 zł</b>
4.3.4	<b>Czas trwania realizacji zadania 1</b> Od 01-2018 do 12-2018
4.3.5	<b>Trwałość zadania 1</b> W okresie 5 lat od płatności końcowej zostanie zachowana trwałość zadania i cele projektu. W okresie trwałości nieruchomością, budynkiem i infrastrukturą zarządzać będzie Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, jednostka organizacyjna Gminy Miasta Lębork. Będzie on również ponosił koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją w okresie trwałości projektu. Po tym okresie obiekt Klubu Osiedlowego Baza nadal będzie wykorzystywany na cele związane z usługami społecznymi.
4.3.6	<b>Partnerzy wraz z opisem realizowanych zadań</b>
4.3.7	<b>Inne podmioty zaangażowane w realizację zadań</b> 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej 2. Organizacje pozarządowe (NGO) 3. Centrum Inicjatyw Społecznych
4.3.8	<b>Zadanie 2</b> Nazwa zadania: <b>KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ</b>  Planowany zakres: Aby umożliwić/ułatwić aktywne spędzanie wolnego czasu dla mieszkańców Obszaru planuje się przygotowanie <b>infrastruktury na terenie Obszaru, ogólnodostępnej dla mieszkańców:</b> <b>1) podwórko integracyjno-kulturalne „Zakątek Kultury” wraz z modernizacją dojazdu i zagospodarowaniem otoczenia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zagospodarowanie i udostępnienie na zajęcia warsztatowe i rekreację terenu o pow. około 1.370 m<sup>2</sup>, w sąsiedztwie ul. Gdańskiej 11, 12, 13 oraz ul. Przyzamcze 12 (m.in. rampa dla szczudlarzy, podest, nagłośnień, ekrany do malowania, oświetlenie) wraz z modernizacją miejsc parkingowych (pow. ok. 540 m<sup>2</sup>) – Zakątek Kultury</li> <li>• poprawa dojazdu/dojścia do podwórka „Zakątek Kultury”: odtworzenie nawierzchni i poprawa chodników przy ul. Gdańskiej, budowa wyjazdu drogą jednokierunkową w ul. Przyzamcze (ok. 50 mb)</li> <li>• montaż 4 kamer monitoringu – połączenie z systemem monitoringu LCK Fregata</li> </ul> <b>2) teren rekreacyjny na Placu Kopernika:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowe zagospodarowanie terenu komunalnego– ok. 1.330 m<sup>2</sup></li> <li>• sposób zagospodarowania <b>na podstawie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wybranej w drodze konkursu</b>, nawiązującej do historii, tradycji i tożsamości obszaru (m.in. sąsiedztwo zabytkowego kościoła i zabytkowych kamienic),</li> </ul> <b>3) teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przewiduje się stworzenie boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 15 m x 28 m do zajęć/gier zespołowych (koszykówka, siatkówka) z poliuretanu, ogrodzonego siatką sznurkową na słupkach, z wykonaniem dostępu (wyprofilowanie terenu) do pozostałej części planowanego terenu rekreacyjnego - będzie ono ogólnodostępne, będą z niego mogli korzystać również mieszkańcy obszaru; realizację tego zamierzenia przewidują się przez partnera wybranego w drodze konkursu, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy wdrożeniowej,</li> <li>• teren rekreacyjny na podwórkach/zapleczu komunalnych budynków wielorodzinnych przy Malczewskiego 30-33, z małą architekturą i zielenią</li> <li>• zagospodarowanie otoczenia komunalnego z miejscami postojowymi i zielenią</li> </ul> <b>4) teren rekreacyjny na Placu Piastowskim</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren - pow. ok. 1.025 m<sup>2</sup> położony pomiędzy al. Wolności, ul. Bohaterów Westerplatte, Placem Piastowskim,</li> <li>• budowa toru dla rolkarzy wokół placu i istniejącego boiska typu „orlik” o długości ok. 410 m,</li> <li>• barierki, mała architektura, oświetlenie, zieleni</li> <li>• miejsce zabaw dla dzieci</li> <li>• chodniki i przejścia dla pieszych</li> </ul>

	<p><b>5) ścieżka rowerowa z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Buczka do alei Wolności:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• włączenie Obszaru w rowerową sieć miejską, krajową i międzynarodową (Droga św. Jakuba, EuroVelo 10),</li> <li>• budowa ścieżki wzdłuż ul Buczka, przekracza ul. Poznańska i ul. Stryjewskiego do ul Kellera, wzdłuż Kellera, następnie skręca obok Klubu Osiedlowego BAZA do ul. Łokietka i do alei Wolności - ok. 800 mb</li> <li>• rozwiązanie problematycznego skrzyżowania ul. Buczka i ul. Stryjewskiego oraz przejścia przez obecna bazę ZKM</li> <li>• powierzchnia bitumiczna, szer. ok. 2,5 m</li> <li>• przebudowa kolidujących powiązań komunikacyjnych (ciągi pieszo-jezdne)</li> </ul> <p><b>6) podwórko integracyjno-wspomnieniowe przy ul. Stryjewskiego 52</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sposób zagospodarowania <b>na podstawie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wybranej w drodze konkursu</b>, nawiązującej do historii, tradycji i tożsamości obszaru (m.in. sąsiedztwo domu w którym mieszkał patron ulicy a zarazem ogólnopolskiego konkursu literackiego),</li> </ul> <p><b>7) teren rekreacyjny przy ul. Kazimierza Wielkiego</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren o pow. ok. 5.200 m<sup>2</sup></li> <li>• nasadzenia zieleni wysokiej oraz niskiej</li> <li>• zagospodarowanie placu zabaw z małym gajem i nawierzchnią bezpieczną</li> <li>• elementy małej architektury: ławki i śmietniki</li> <li>• chodniki</li> </ul> <p><b>8) zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo-edukacyjnych przy stacji Nowy Świat wraz z zagospodarowaniem otoczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• infrastruktura do zajęć, m.in. mini bieżnia z torem przeszkód, stanowiska do ćwiczeń fizycznych, boisko wielofunkcyjne, ścianka wspinaczkowa, tablice poglądowe - przy ul. Stryjewskiego, własność Skarb Państwa (partnerem Powiat Łęborski); zagospodarowany teren będzie dostępny dla mieszkańców, zwłaszcza grup młodzieżowych (np. z streetworkerem, ze szkół), będzie skomunikowany z ulicą Orlińskiego</li> <li>• miejsca parkingowe (10-12) przy ul. Orlińskiego, nowe dojście do terenu zajęć,</li> <li>• zagospodarowanie otoczenia</li> <li>• wygrodenienie obiektu</li> <li>• oświetlenie i monitoring połączony z dyspozytornią PSP</li> </ul>																		
4.3.9	<p><b>Szacunkowa wartość ogółem zadania 2</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) podwórko integracyjno-kulturalne „Zakątek Kultury”, z dojazdem</td> <td style="text-align: right;">300.000</td> </tr> <tr> <td>2) teren rekreacyjny na Placu Kopernika</td> <td style="text-align: right;">280.000</td> </tr> <tr> <td>3) teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego</td> <td style="text-align: right;">680.000</td> </tr> <tr> <td>4) teren rekreacyjny przy Placu Piastowskim</td> <td style="text-align: right;">440.000</td> </tr> <tr> <td>5) ścieżka rowerowa, z przebudową układu komunikacyjnego</td> <td style="text-align: right;">1.700.000</td> </tr> <tr> <td>6) podwórko integracyjno-wspomnieniowe przy Stryjewskiego 52</td> <td style="text-align: right;">80.000</td> </tr> <tr> <td>7) teren rekreacyjny przy ul. Kazimierza Wielkiego</td> <td style="text-align: right;">480.000</td> </tr> <tr> <td>8) zagospod. terenu na cele zajęć sprawn.-edukacyjnych</td> <td style="text-align: right;">580.000</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>razem 4.540.000 zł</b></td> </tr> </table>	1) podwórko integracyjno-kulturalne „Zakątek Kultury”, z dojazdem	300.000	2) teren rekreacyjny na Placu Kopernika	280.000	3) teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego	680.000	4) teren rekreacyjny przy Placu Piastowskim	440.000	5) ścieżka rowerowa, z przebudową układu komunikacyjnego	1.700.000	6) podwórko integracyjno-wspomnieniowe przy Stryjewskiego 52	80.000	7) teren rekreacyjny przy ul. Kazimierza Wielkiego	480.000	8) zagospod. terenu na cele zajęć sprawn.-edukacyjnych	580.000	<b>razem 4.540.000 zł</b>	
1) podwórko integracyjno-kulturalne „Zakątek Kultury”, z dojazdem	300.000																		
2) teren rekreacyjny na Placu Kopernika	280.000																		
3) teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego	680.000																		
4) teren rekreacyjny przy Placu Piastowskim	440.000																		
5) ścieżka rowerowa, z przebudową układu komunikacyjnego	1.700.000																		
6) podwórko integracyjno-wspomnieniowe przy Stryjewskiego 52	80.000																		
7) teren rekreacyjny przy ul. Kazimierza Wielkiego	480.000																		
8) zagospod. terenu na cele zajęć sprawn.-edukacyjnych	580.000																		
<b>razem 4.540.000 zł</b>																			
4.3.10	<p><b>Czas trwania realizacji zadania 2 od 11-2017 do 12-2020</b></p>																		
4.3.11	<p><b>Trwałość zadania 2</b></p> <p>W okresie 5 lat od płatności końcowej zostanie zachowana trwałość zadania i cele projektu. W okresie trwałości nieruchomością i infrastrukturą zarządzać będzie:</p> <p>1) Miasto Łębork poprzez swoje jednostki organizacyjne (podwórko Zakątek Kultury – LCK Fregata, ul. Gdańska z łącznikiem do ul. Przyzaczce – MZGK, teren rek. Przy Placu Kopernika – MZGK, część terenu rekreacyjnego przy ul. Malczewskiego – MZGK, teren rekreacyjny na Placu Piastowskim – MZGK, ścieżka rowerowa wraz z pasem jezdny – MZGK, podwórko przy Stryjewskiego 52 – MZGK, teren rekreacyjny przy ul. Kazimierza Wielkiego – MZGK, otoczenie terenu rekreacyjnego przy stacji Nowy Świat - MZGK)</p>																		

	<p>2) Stowarzyszenie wyłonione w drodze konkursu – część terenu rekreacyjnego na dz. 133/1 przy ul. Malczewskiego</p> <p>3) Powiat Łębarski – część terenu rekreacyjnego na dz. nr 25, przy stacji Nowy Świat.</p> <p>Wyżej wymienieni zarządzający będą również ponosili koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją terenów/infrastruktury w okresie trwałości projektu.</p>
<b>4.3.12</b>	<p><b>Partnerzy wraz z opisem realizowanych zadań</b></p> <p>1. Powiat Łębarski - zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy stacji Nowy Świat: udostępnienie terenu w porozumieniu z PSP, prace związane z zagospodarowaniem terenu, wkład własny finansowy, trwałość zadania na dz. nr 25 przez 5 lat od płatności końcowej na rzecz beneficjenta.</p> <p>2. Stowarzyszenie, wybrane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy wdrożeniowej z dnia 11 lipca 2014 r. (Dz. U. poz. 1146, ze zm.): udostępnienie terenu – część dz. nr 133/1, wkład własny do zagospodarowania działki, trwałość zadania na dz. 133/1 przez okres 5 lat od płatności końcowej na rzecz beneficjenta.</p>
<b>4.3.13</b>	<p><b>Inne podmioty zaangażowane w realizację zadania 2:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) podwórko integracyjno-kulturalne „Zakątek Kultury”: LCK Fregata (jedn. organizacyjna Miasta)</li> <li>2) teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego: Stowarzyszenie</li> <li>3) teren rekreacyjny przy Placu Piastowskim: Zespół Szkół nr 3,</li> <li>4) zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo-edukacyjnych: Powiatowa Komenda Państwowej Straży Pożarnej, Ochotnicza Straż Pożarna w Łęborku</li> <li>5) uzupełniające podwórka integracyjne: wspólnoty mieszkaniowe z sąsiedztwa</li> </ol>
<b>4.3.14</b>	<p><b>Zadanie 3</b></p> <p style="text-align: center;">Nazwa zadania: <b>ADAPTACJA BYŁEJ KOTŁOWNI przy ul. Łokietka na PLACÓWKĘ WSPARCIA DZIENNEGO</b></p> <p>Planowany zakres:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• adaptacja byłej kotłowni położonej przy ul. Łokietka o pow. użytkowej ok. 85 m<sup>2</sup> w całości na pomieszczenia Placówki Wsparcia Dziennego, w tym:</li> <li>• zaadaptowanie głównego pomieszczenia kotłowni o pow. ok. 70 m<sup>2</sup> na świetlicę, z aneksem socjalnym</li> <li>• zaadaptowanie obecnych pomieszczeń sanitarnych na potrzeby streetworkerów : 2 gabinety z pomieszczeniem magazynowym, osobne wyjście na zewnątrz</li> <li>• zaadaptowanie pomieszczeń pomocniczych na szatnię i toalety</li> <li>• likwidacja starej/obecnej wymiennikowni i ulokowanie nowego węzła kompaktowego w zaadaptowanym pomieszczeniu</li> <li>• remont dachu</li> <li>• rozbiórka komina po byłej kotłowni</li> <li>• zagospodarowanie sąsiadującego z Placówką otoczenia, w tym podwórka należących do Miasta Łęborka, użytkowanych przez wspólnoty mieszkaniowe przy Placu Piastowskim 5 oraz Bohaterów Westerplatte 19 (zieleń, mała architektura).</li> </ul> <p>Do Placówki będzie prowadził niezależny dojazd od ul. Łokietka. Właścicielem budynku i nieruchomości na której będzie Placówka jest Samorząd Powiatu Łębarskiego, który będzie partnerem w projekcie.</p>
<b>4.3.15</b>	<p><b>Szacunkowa wartość ogółem zadania 3</b></p> <p><b>600.000 zł</b></p>
<b>4.3.16</b>	<p><b>Czas trwania zadania 3</b></p> <p><b>od 10-2017 do 08-2018</b></p>
<b>4.3.17</b>	<p><b>Trwałość zadania 3</b></p> <p>W okresie 5 lat od płatności końcowej zostanie zachowana trwałość zadania i cele projektu. W okresie trwałości nieruchomością, budynkiem i infrastrukturą zarządzać będzie stowarzyszenie wyłonione w drodze konkursu, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy wdrożeniowej – ich właścicielem jest obecnie Powiat Łębarski. Koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją w okresie trwałości projektu będzie ponosić Miasto Łębork.</p>
<b>4.3.18</b>	<p><b>Partnerzy wraz z opisem realizowanych zadań</b></p> <p>1. Powiat Łębarski, właściciel budynku i nieruchomości– zostanie z nim zawarta umowa o partnerstwie zawierająca wzajemne zobowiązania, w tym wykonanie prac budowlanych, wkład</p>

	własny oraz użyczenie zabudowanej nieruchomości.
<b>4.3.19</b>	<b>Inne podmioty zaangażowane w realizację zadania 3</b> 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łęborku, 2. Stowarzyszenie 3. Wspólnoty mieszkaniowe sąsiadujące z Placówką
<b>4.3.20</b>	<b>Zadanie 4</b> Nazwa zadania: <b>BUDOWA MONITORINGU na OBSZARZE ZDEGRADOWANYM</b>  Przeprowadzone badania wskazują, że jednym z podstawnych problemów społecznych w obszarze wskazanym do rewitalizacji jest brak poczucia bezpieczeństwa (prawie połowa badanych); źródłem jest strach spowodowany zwłaszcza alkoholizmem, wandalizmem, przemocą, kłótniami rodzinnymi i sąsiedzkim. Ograniczeniu tych negatywnych zjawisk, możliwości szybkiej reakcji na złe wydarzenia ma służyć monitoring. Planowany zakres: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 kamer zlokalizowanych w kwartałach Obszaru, w których jest duże przemieszczanie osób, zwłaszcza w porze wieczornej i nocnej, miejsca handlu i spotkań: <ul style="list-style-type: none"> <li>· przy ul. Stryjewskiego – zasięg na tzw. „trójkąt bermudzki”</li> <li>· przy ul. Malczewskiego – zasięg na teren rekreacyjny</li> <li>· przy Placu Piastowskim – zasięg na istniejący kompleks „orlika” oraz nowy teren rekreacyjny</li> <li>· przy ul. Kazimierza Wielkiego – zasięg na nowy teren rekreacyjny oraz teren nad rzeką</li> <li>· przy ul. Orlińskiego – zasięg na wejścia do ogrodów działkowych</li> <li>· przy ul. Gdańskiej - Styki – zasięg z widokiem na schody osiedlowe i drogę do kina</li> </ul> </li> <li>• rozbudowa sieci światłowodowej do centrum monitoringu przy Straży Miejskiej</li> <li>• rozbudowa urządzeń odbiorczych w centrum monitoringu.</li> </ul> Szczegółowe lokalizacje kamer i ich zasięg zostaną uzgodnione ze Strażą Miejską. Będą usytuowane na terenie komunalnym, będącym we władaniu Miasta Łęborka.
<b>4.3.21</b>	<b>Szacunkowa wartość ogółem zadania 4</b> <b>240 000 zł</b>
<b>4.3.22</b>	<b>Czas trwania zadania 4</b> <b>od 10-2017 do 12- 2018</b>
<b>4.3.23</b>	<b>Trwałość zadania 4</b> W okresie 5 lat od płatności końcowej zostanie zachowana trwałość zadania i cele projektu. W okresie trwałości nieruchomościami i infrastrukturą zarządzać będzie Miasto Łębork. Koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją w okresie trwałości projektu będzie ponosić Miasto Łębork.
<b>4.3.24</b>	<b>Partnerzy wraz z opisem realizowanych zadań:</b>
<b>4.3.25</b>	<b>Inne podmioty zaangażowane w realizację zadania 4</b> 1. Straż Miejska w Łęborku
<b>4.3.26</b>	<b>Zadanie 5</b> Nazwa zadania: <b>REMONT ELEMENTÓW WSPÓLNYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH, ZAGOSPODAROWANIE BEZPOŚREDNIEGO OTOCZENIA</b>  Na obszarze rewitalizacji znajdują się 33 budynki komunalne oraz 106 budynków wspólnot mieszkaniowych. W ramach projektu „Odnowiony Łębork - rewitalizacja obszaru Nowy Świat” planowany jest remont m.in. 29 budynków komunalnych oraz co najmniej 6 budynków należących do wspólnot mieszkaniowych. Partnerzy - wspólnoty mieszkaniowe zostaną wybrane w drodze konkursu, przeprowadzonego zgodnie z art. 33 ust. 2 tzw. ustawy wdrożeniowej.  Planowany zakres zadania jest następujący: <b>1) remont części wspólnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:</b> <b>a) remont 29 budynków komunalnych i socjalnych, tj.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wszystkie budynki miejskie wymagające remontu (Stryjewskiego 2, 5, 45, 49, 52, Bohaterów Westerplatte 5 oficyna, Malczewskiego 10, 11, 12, 22, 23, 23 oficyna, 24, 24 oficyna, 31, 32, 33, Kossaka 4, 46, 72, 87, 100, 100 oficyna, Gdańska 11,93, 96, 99 oficyna, 109 oficyna, Łokietka 1)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolacja przeciw wilgotnościowa fundamentów</li> <li>• remont elewacji budynków <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ocieplenie i malowanie</li> <li>➤ okna i drzwi zewnętrzne (części wspólne, ogólnodostępne)</li> </ul> </li> <li>• wymiana pokryć dachowych <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pokrycia papowe</li> <li>➤ pokrycia z blacho dachówki</li> <li>➤ pokrycie z dachówki</li> <li>➤ naprawa kominów</li> </ul> </li> <li>• remont klatek schodowych</li> <li>• zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia w sąsiedztwie ok. 11 budynków;</li> </ul> <p><b>b) remont minimum 6 budynków wielorodzinnych wspólnot mieszkaniowych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zakres planowanych prac będzie dotyczył części wspólnych, ogólnodostępnych, w tym m.in. remont elewacji budynków, spełniających kryteria kwalifikowalności okien i drzwi zewnętrznych, remont dachów i klatek schodowych oraz izolacja przeciw wilgotnościowa fundamentów: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ docelowy zakres prac zostanie ustalony po wyłonieniu Partnerów w zależności od zgłoszonych przez nich potrzeb</li> </ul> </li> <li>• preferowana lokalizacja budynków w obrębie tzw. „trójkąta bermudzkiego” (ul. Stryjewskiego – ul. Malczewskiego) oraz przy ul. Mostnika (sąsiedztwo terenów rekreacyjnych i odnowionej ul. Kazimierza Wielkiego)</li> </ul> <p>Remonty przyczynią się do poprawy jakości przestrzeni publicznej, dostosowanie wyglądu budynków do odnowionego sąsiedztwa. Spowodują dowartościowanie mieszkańców, którzy mają obecnie poczucie wykluczenia z racji swojej sytuacji materialnej i społecznej. Planowane działania włączą mieszkańców w proces rewitalizacji, będą w nim partycypować i staną się bezpośrednimi beneficjentami.</p> <p><b>2) remont dróg dojazdowych i ciągów pieszych przy odnawianych budynkach, podwórkach integracyjnych i terenach rekreacyjnych:</b></p> <p><b>a) ul. Malczewskiego i Krótka z łącznikiem do Stryjewskiego</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ok. 450 mb - nowa nawierzchnia asfaltowa</li> <li>• wykonanie chodników z kostki szarej</li> <li>• zmiana organizacji ruchu</li> </ul> <p><b>b) połączenie ul. Kellera z ul. Łokietka obok noclegowni MOPS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• połączenie z projektowanym nowym przebiegiem ścieżki rowerowej i ciągu jezdnego, wylot obok Łokietka 13,</li> <li>• długość ok. 40 mb, częściowo nowa nawierzchnia, częściowo nowa droga, szer. 5m</li> </ul> <p><b>c) ul. Kazimierza Wielkiego</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie ciągów pieszo-jezdnych, po ok. 150 m<sup>2</sup></li> <li>• budowa kanalizacji sieciowej wód opadowych i roztopowych</li> <li>• zainstalowanie elementów małej architektury, z otwarciem na rzekę Łebę</li> <li>• dojazd/dojście do terenu rekreacyjnego przy ul. Kazimierza Wielkiego</li> <li>• poprawa zdegradowanej przestrzeni publicznej, standardem zdecydowanie odbiegającej od pozostały terenów miejskich, jak też od terenów wewnątrz Obszaru</li> </ul>
4.3.27	<p><b>Szacunkowa wartość ogółem zadania 5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 29 budynków komunalnych/socjalnych 3.560.000</li> <li>• 6 budynków wspólnot mieszkaniowych 720.000</li> <li>• ul. Malczewskiego z łącznikiem 650.000</li> <li>• łącznik Łokietka i Kellera 40.000</li> <li>• ul. Kazimierza Wielkiego 300.000</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>razem: 5.270.000 zł</b></p>

<b>4.3.28</b>	<b>Czas trwania realizacji zadania 5</b> od 03-2018 do 12-2020
<b>4.3.29</b>	<b>Trwałość zadania 5</b> W okresie 5 lat od płatności końcowej zostanie zachowana trwałość zadania i cele projektu. W okresie trwałości nieruchomościami, obiektami i infrastrukturą na mieniu komunalnym zarządzać będzie Miasto Lębork, za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Gospodarki komunalnej, natomiast budynkami wspólnot mieszkaniowych właściwe wspólnoty wyłonione w konkursie – zgodnie z zapisami w umowie o partnerstwie. Koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją w okresie trwałości projektu będzie ponosić Miasto Lębork odnośnie nieruchomości komunalnych oraz wspólnoty mieszkaniowe odnośnie swoich budynków.
<b>4.3.30</b>	<b>Partnerzy wraz z opisem realizowanych zadań</b> Wspólnoty mieszkaniowe, wybrane zgodnie z art. 33 ust. 2 tzw. ustawy wdrożeniowej. Partnerzy będą odpowiedzialni za ustalenie zakresu, przygotowanie i przeprowadzenie remontów części wspólnych, wniesienie wkładu własnego oraz zapewnienie wymaganej trwałości rezultatów.
<b>4.3.31</b>	<b>Inne podmioty zaangażowane w realizację zadania 5</b> 1. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
<b>4.4</b>	<b>Opis zadań i przedsięwzięć</b>
<b>4.4.1</b>	<b>Cross – financing (instrument elastyczności)</b>
<b>4.4.2</b>	<b>Zadanie 1</b>  Nazwa zadania: <b>ZAGOSPODAROWANIE I UTRZYMANIE UZUPEŁNIAJĄCYCH PODWÓREK INTEGRACYJNYCH</b>  Urządzenie do 5 podwórek spośród możliwych potencjalnych lokalizacji na terenie Obszaru: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wybór do realizacji na podstawie inicjatywy mieszkańców i deklaracji współpracy</li> <li>• koncepcja zagospodarowania i funkcje z udziałem mieszkańców sąsiadujących budynków</li> <li>• na terenach miejskich, główną infrastrukturę wykona Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej</li> <li>• część prac wykonywana będzie przez mieszkańców w ramach cross-financingu, pod opieką zatrudnionego animatora,</li> <li>• pożądane/inicjowane m.in. w strefie kompleksowej rewitalizacji Stryjewskiego – Malczewskiego</li> </ul>
<b>4.4.3</b>	<b>Szacunkowa wartość ogółem zadania 1 to 240 000 zł</b>
<b>4.4.4</b>	<b>Czas trwania zadania 1</b> od 09-2017 do 10.2020
<b>4.4.5</b>	<b>Partnerzy wraz z opisem realizowanych zadań</b> -
<b>4.3.6</b>	<b>Inne podmioty zaangażowane w realizację zadania 1</b> 1. Mieszkańcy budynków sąsiadujących z podwórkami 2. MZGK

## V. KRYTERIA HORYZONTALNE

5.1	<b>6.2.2. Rozwój usług społecznych</b>	<b>TAK</b>
	<b>Kryteria obligatoryjne</b>	
	1. Projekt zakłada średni koszt przypadający na uczestnika projektu nieprzekraczający maksymalnego poziomu 20 000 zł.	<input checked="" type="checkbox"/>
	2. Projekt zakłada osiągnięcie wskaźnika efektywności społecznozatrudnieniowej dla grupy docelowej projektu mierzony na zakończenie realizacji projektu, określony na poziomie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• co najmniej 56% - w odniesieniu do osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w projekcie,</li> <li>• co najmniej 46% - w odniesieniu do osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, osób z niepełnosprawnością intelektualną, osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi objętych wsparciem w projekcie.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Kryteria specyficznego ukierunkowania projektu</b>	
	1. Projekt zakłada partnerstwo instytucji integracji społecznej z instytucją integracji i pomocy społecznej i/lub podmiotem ekonomii społecznej i/lub przedsiębiorstwem społecznym.	<input checked="" type="checkbox"/>
	2. Projekt zakłada wykorzystanie elementów wolontariatu i/lub animacji środowiskowej.	<input checked="" type="checkbox"/>
	3. Projekt zakłada trwałość efektów poprzez utrzymanie wspartych w ramach projektów miejsc świadczenia usług społecznych w liczbie odpowiadającej faktycznemu i prognozowanemu zapotrzebowaniu na tego typu usługi co najmniej przez okres odpowiadający okresowi realizacji projektu.	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Projekt zakłada, że co najmniej połowę grupy docelowej projektu stanowią osoby będące uczestnikami projektów realizowanych w ramach PO Pomoc Żywnościowa.	<input type="checkbox"/>	

5.2	<b>8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta</b>	<b>TAK</b>
	1. Projekt wykorzystuje elementy podejścia oddolnego oraz zakłada włączenie lokalnej społeczności na etapie planowania i realizacji	<input checked="" type="checkbox"/>
	2. Projekt uwzględnia zasady projektowania uniwersalnego poprzez dostosowanie przestrzeni do potrzeb wszystkich użytkowników	<input checked="" type="checkbox"/>
	3. Projekt zakłada wykorzystanie innowacyjnych, ponadstandardowych, niewymaganych prawem i regulaminem konkursu narzędzi	<input checked="" type="checkbox"/>
	4. Projekt nawiązuje do historii, tradycji i tożsamości obszaru zdegradowanego a realizacja prac projektowych oparta została o formułę konkursu architektonicznego, urbanistyczno-architektonicznego lub urbanistycznego	<input checked="" type="checkbox"/>
	5. Projekt będzie realizowany w obszarze objętym programem rewitalizacji	<input checked="" type="checkbox"/>

**VI. PLAN FINANSOWY**

6.1	6.2.2. Rozwój usług społecznych				
	Nazwa zadania	Szacunkowa wartość ogółem (w PLN)	Wydatki kwalifikowalne (w PLN)	Szacunkowa kwota dofinansowania (w PLN)	Poziom dofinansowania (%)
	1. Klub Osiedlowy BAZA	2.230.000	2.230.000		
	2. Placówka Wsparcia Dziennego	940.000	940.000		
	<b>Razem 6.2.2</b>	<b>3.170.000</b>	<b>3.170.000</b>	<b>3.011.500</b>	<b>95</b>
6.2	8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta				
	Nazwa zadania	Szacunkowa wartość ogółem (w PLN)	Wydatki kwalifikowalne (w PLN)	Szacunkowa kwota dofinansowania (w PLN)	Poziom dofinansowania (%)
	1. Adaptacja bazy ZKM na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia	3.200.000	3.200.000		
	2. Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	4.540.000	4.540.000		
	3. Adaptacja b. kotłowni przy ul. Łokietka na Placówkę Wsparcia Dziennego	600.000	600.000		
	4. Budowa monitoringu na obszarze zdegradowanym	240.000	240.000		
	5. Remont elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych, zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia.	5.270.000	5.270.000		
	6. Zagospodarowanie i utrzymanie uzupełniających podwórek integracyjnych (cross financing)	240.000	240.000		
	<b>Razem</b>	<b>14.090.000</b>	<b>14.090.000</b>	<b>11.976.500</b>	<b>85</b>
<b>6.3</b>	<b>RAZEM 6.2.2. +8.1.2</b>	<b>17.260.000</b>	<b>17.260.000</b>	<b>14.988.000</b>	<b>86,84</b>



## VII. RAMY WYKONANIA

7.1	<b>8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta</b>
	Planowana kwota całkowitych wydatków kwalifikowalnych przedstawionych do rozliczenia we wniosku o płatność do końca III kw. 2018r. (w PLN)
	2.500.000
7.2	<b>6.2.2. Rozwój usług społecznych</b>
	Planowana kwota całkowitych wydatków kwalifikowalnych przedstawionych do rozliczenia we wniosku o płatność do końca III kw. 2018r. (w PLN)
	0

## VIII. TERMINARZ

Poddziałanie 6.2.2.	Przewidywany termin gotowości do złożenia wniosku	<i>03/2017</i>
	Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu	<i>09/2018</i>
	Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu	<i>12/2021</i>
Poddziałanie 8.1.2.	Przewidywany termin gotowości do złożenia wniosku	<i>03/2017</i>
	Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu	<i>10/2017</i>
	Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu	<i>12/2020</i>

## IX. DANE KONTAKTOWE

<b>Imię i nazwisko, stanowisko osoby zatwierdzającej zgłoszenie</b>	
---	--

### Załączniki:

1. *Analiza zapotrzebowania na usługi społeczne w ramach działania 6.2 (jeśli dotyczy).*
2. *Mapa obszaru rewitalizacji wraz z oznaczoną granicą tego obszaru oraz lokalizacjami planowanych działań infrastrukturalnych.*
3. *Matryca spójności Projektu.*