

**Szczegółowe zasady udzielania dofinansowania zadań dotyczących
modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork, w
ramach konkursu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i
Gospodarki Wodnej w Gdańsku pod nazwą „Czyste powietrze Pomorza”
(edycja 2018)**

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Burmistrz Miasta Lęborka określa szczegółowe zasady wsparcia finansowego dla zadań dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku,
2. Zarządzenie ma na celu zmniejszenie udziału środków finansowych właścicieli nieruchomości wyposażonych w kotły opalane węglem lub koksem na likwidację tych kotłów, co pozwoli na spowodowanie redukcji emisji substancji szkodliwych do atmosfery.

**Rozdział II
Zakres realizacji oraz sposób finansowania zadania**

§ 2

1. Gmina Miasto Lębork, ubiega się o przyznanie dotacji na realizację zadania z zakresu likwidacji kotłów opalanych węglem lub koksem, polegającej na zastąpieniu ich:
 - kotłami opalnymi gazem lub olejem opałowym,
 - źródłami ciepła wykorzystującymi odnawialne źródła energii (pompy ciepła, kotły opalane biomasą - dot. tylko tych kotłów, które spełniają wymagania opisane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe - 5 klasy – Dz. U. poz.1690).
 - podłączeniem do sieci ciepłowniczej (węzeł i przyłącze),
 - elektrycznymi źródłami ciepła na potrzeby ogrzewania budynków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, uczestnicząc w konkursie „Czyste powietrze Pomorza” (edycja 2018) zwanej dalej „Dotacją”.W związku z tym dofinansowanie nie jest gwarantowane.
2. Do konkursu mogą być zgłaszane **tylko zadania nie rozpoczęte**, dla których została wykonana **dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego przedstawiająca źródło ciepła przed modernizacją**.
3. Zadania mogą dotyczyć źródeł ciepła zasilających budynki:
 - a) jednorodzinne, stanowiące własność osób fizycznych
 - b) wielorodzinne, w których funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe,
 - c) wielorodzinne, stanowiące własność JST.

§ 3

1. O udzielenie dofinansowania mogą ubiegać się osoby fizyczne oraz wspólnoty mieszkaniowe, zwane dalej „Podmiotami uprawnionymi”, będące właścicielami lub posiadaczami nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Lębork.
2. W przypadku nieruchomości, których prawa wskazane w ust. 1 przysługują więcej niż jednej osobie konieczne jest podpisanie wniosku przez wszystkie osoby lub załączenie pełnomocnictwa udzielonego przez te osoby.
3. Przyznawanie dofinansowania odbywa się na podstawie pisemnej umowy o dofinansowanie zawartej pomiędzy Podmiotem uprawnionym a Gminą Miasto Lębork.
4. W przypadku konieczności udzielenia pomocy publicznej, zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 362).

§ 4

1. Maksymalny poziom dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku dla Podmiotu uprawnionego może wynieść nie więcej niż 30 % kosztów kwalifikowanych przez niego poniesionych. Dodatkowa kwota dotacji ze środków Gminy Miasto Lębork stanowić będzie 5 % kosztów kwalifikowanych.
2. Koszty kwalifikowane zadania stanowią wydatki poniesione na:
 - dokumentację i nadzór techniczny,
 - demontaż istniejącego źródła,
 - zakup fabrycznie nowych źródeł ciepła wraz z oprzyrządowaniem,
 - wykonanie instalacji wewnętrznej c.o i c.w.u.,
 - wykonanie instalacji elektrycznej związanej z montażem ogrzewania elektrycznego.
3. Kwota dotacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie konkursu, o którym mowa w § 2. ust. 1, dla danego źródła uzależniona jest od mocy źródła po modernizacji oraz od rodzaju paliwa zastosowanego **w miejsce węgla lub koksu** i w zależności od przyjętego rozwiązania wynosi nie więcej niż:
 - a) kotły opalane gazem, olejem opałowym lub na biomasę:
 - 5.000 zł na jedno źródło ciepła zasilające pojedynczego odbiorcę,
 - 12.500 zł w przypadku kotłowni zasilającej budynek wielorodzinny,
 - b) pompy ciepła – 10.000 zł na jedno źródło ciepła
 - c) podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - 30.000 zł na jeden węzeł o mocy do 30 kW wraz z przyłączem,
 - 50.000 zł na jeden węzeł o mocy powyżej 30 kW wraz z przyłączem.
 - d) elektryczne urządzenia grzewcze na potrzeby ogrzewania budynków – 1.000 zł na jedno elektryczne urządzenie grzewcze wraz z instalacją.
4. Pozostałe wydatki niebędące kosztami kwalifikowanymi pokrywa Podmiot uprawniony.
5. Łączna kwota dofinansowania ze środków Funduszu, dla Gminy Miasto Lębork nie może przekroczyć 300 000 zł.

Rozdział III Procedura otrzymania dofinansowania

§ 5

1. Podmiot uprawniony, ubiegający się o udzielenie dofinansowania, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, winien złożyć w Urzędzie Miejskim w Lęborku, w terminie do dnia 20.04.2018 r. wniosek (wg *Załącznika nr 2 do Zarządzenia*), wraz z wymaganymi załącznikami:
 - a) kserokopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku lub lokalu mieszkalnego, w którym usytuowane jest obecne źródło ciepła (np. akt notarialny; w przypadku najemców – umowę najmu oraz zgodę właściciela nieruchomości), kopię dokumentów wnioskodawca poświadczająca za zgodność z oryginałem,
 - b) dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego, umożliwiająca porównanie z dokumentacją powykonawczą
 - c) w przypadku pomocy publicznej (de minimis) informacja przedstawiana w przypadku ubiegania się o pomoc de minimis
2. Jeżeli podmiot uprawniony złoży wniosek niekompletny – zostanie wezwany do jego uzupełnienia; w przypadku nie uzupełnienia wniosku w terminie określonym w wezwaniu do jego uzupełnienia – wniosek nie będzie rozpatrywany.
3. W przypadku uzyskania przez Gminę Miasto Lębork dotacji, Podmiot uprawniony, który złożył wniosek i został zakwalifikowany przez Komisję do dalszej procedury, zostanie poinformowany o tym fakcie i zaproszony do podpisania deklaracji dalszego udziału w projekcie (lipiec/sierpień 2018 r.).
4. Podmiot uprawniony po podpisaniu deklaracji, o której mowa w ust. 3, może przystąpić do realizacji zadania, zgodnie z przepisami prawa.
UWAGA: w niektórych przypadkach, przed rozpoczęciem prac konieczne będzie spełnienie wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) w zakresie realizowanego zadania (np. uzyskanie pozwolenia na budowę).
5. W przypadku, gdy podmiot uprawniony, który złożył wniosek w terminie określonym w ust. 1 nie zadeklaruje dalszego udziału w projekcie i zgłosi rezygnację z realizacji wniosku, zostanie wskazany dodatkowy termin na składanie wniosków o dofinansowanie, zgodnych z wymaganiami określonymi w ust. 1. W tym przypadku przyznane dofinansowanie nie może przekroczyć sumarycznej kwoty dofinansowania przypadającej na niezrealizowane wnioski.
6. Rozpatrywanie dodatkowych wniosków, o których mowa w ust. 5 następuje w trybie określonym w ust. 3 i 4.
7. Termin zakończenia prac i przekazanie do Urzędu Miejskiego w Lęborku dokumentacji z realizacji do 30.11.2018 r.
8. Zwrot części poniesionych kosztów, zgodnie z niniejszymi zasadami, następuje po przedłożeniu dokumentów z realizacji zadania i jego rozliczeniu, na podstawie umowy zawartej z Gminą Miasto Lębork o dofinansowanie do likwidacji kotłów opalanych węglem lub koksem i zastąpienia ich nowym źródłem ciepła.
9. Dokumentami z realizacji zadania, o których mowa w ust. 8, będą:
 - a. pisemne powiadomienie o zakończeniu prac związanych z likwidacją kotła opalanego węglem lub koksem ,
 - b. kopia protokołu odbioru instalacji grzewczej (o ile przepisy tego wymagają),
 - c. kopia umowy z dostawcą medium grzewczego (o ile przepisy tego wymagają),
 - d. kopia potwierdzenia uzgodnienia prac geologicznych w celu wykorzystania

- ciepła ziemi z właściwym organem administracji publicznej (w przypadku źródła ciepła wykorzystującego ciepło ziemi, o ile przepisy tego wymagają),
 - e. oryginały rachunków lub faktur VAT świadczących o poniesionych kosztach,
 - f. w uzasadnionych przypadkach wymagane będą także inne dokumenty, konieczne do ustalenia stanu faktycznego, takie jak np. opinia kominiarska, pozwolenie na budowę instalacji gazowej itp.),
 - g. dokumentacja fotograficzna stanu po realizacji zadania.
10. Kopie ww. dokumentów wnioskodawca poświadcza za zgodność z oryginałem.
 11. Po weryfikacji przez Komisję otrzymanych dokumentów, o których mowa w ust. 9, Gmina Miasto Lębork zwróci się do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku o refakturowanie ustalonej części kosztów poniesionych przez Podmiot uprawniony.
 12. Po otrzymaniu kwoty dofinansowania, Gmina Miasto Lębork prześle dofinansowanie na konto Podmiotu uprawnionego, wskazane w umowie, o której mowa w ust. 8.

Rozdział IV

Praca Komisji do spraw rozpatrywania wniosków o dofinansowanie zadań dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork

§ 6

1. Celem prac Komisji jest:
 - a) weryfikacja złożonych wniosków,
 - b) weryfikacja dokumentów złożonych przez Podmioty uprawnione po likwidacji kotłów opalanych węglem lub koksem,
 - c) przygotowywanie umów na dofinansowanie do likwidacji kotłów opalanych węglem lub koksem,
 - d) zapewnienie sprawnej realizacji prac.
2. W celu weryfikacji danych zawartych we wniosku i dokumentach złożonych po wykonaniu prac Komisja jest uprawniona do:
 - a) wezwania podmiotu uprawnionego do uzupełnienia braków formalnych,
 - b) wykonania dodatkowych czynności w celu weryfikacji zgodności danych podanych w złożonych dokumentach, w szczególności dokonania oględzin nieruchomości przed i po wykonaniu prac.