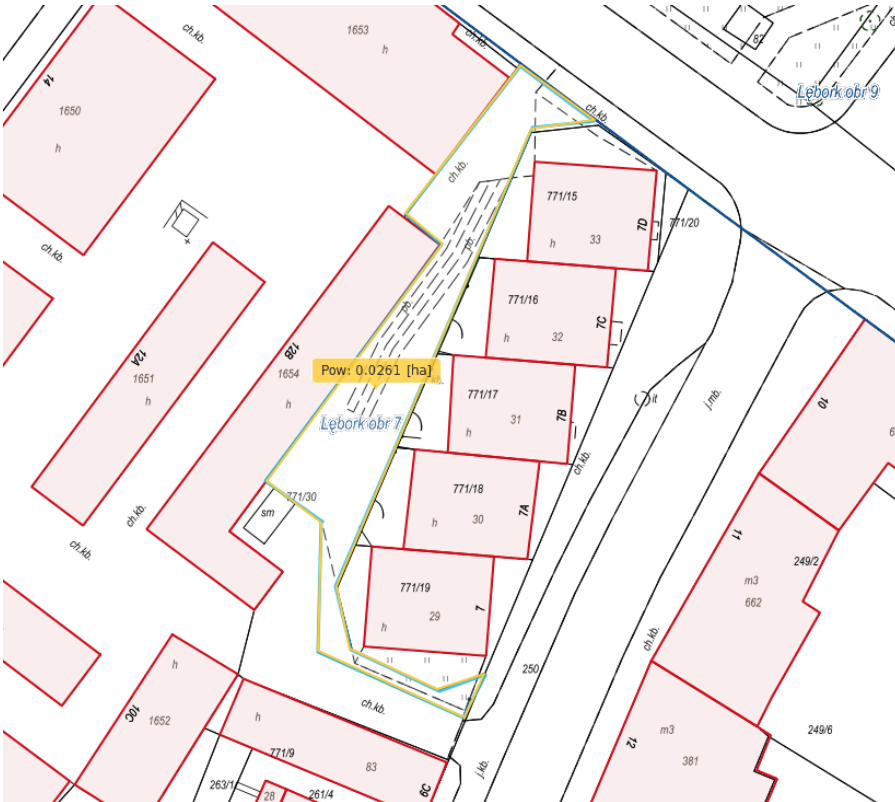


Wykaz Nr 3/2026
z dnia 21.09.2026 roku

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres Nieruchomości	Lębork, przy ul. Węgrzynowicza/ ul./Targowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	fragment działki nr 771/30 w obrębie 7 , będącej własnością Gminy Miasta Lębork, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1L/00014766/1
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia gruntu 261,00 m2, wyгородzenie terenu przy budowie
Szkic sytuacyjny	
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość jest położona w obszarze, MPZP-017, 10.4.KX Planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lęborka
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres do 31.12.2027 r. Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, w celu wyгородzenia terenu na potrzeby prowadzonej budowy na działce sąsiadującej 771/15, 771/16, 771/17, 771/18, 771/19 obr 7 o powierzchni łącznej 261,00 m2
Termin zagospodarowania	określa się: w terminie 1 miesiąca od dnia rozwiązania/zakończenia umowy.
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	czynsz dzierżawy w wysokości: 1.161,45 zł netto rocznie + podatek VAT (23%) = 1.428,58zł brutto , płatny z góry, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat	Brak
Inne	*Dzierżawca zobowiązuje się do: a/ użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, b/ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy, c/ utrzymania urządzenia ogrodzenia w estetycznym stanie, d/ w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego urządzenia ogrodzenia, do natychmiastowej konserwacji, naprawy lub usunięcia jej z terenu dzierżawionego, e/ czasowego usunięcia na swój koszt urządzenia w przypadku przeprowadzenia prac związanych z przebudową lub utrzymaniem terenu dzierżawionego, po otrzymaniu pisemnego wezwania Wydierżawiającego, f/ uzyskania we własnym zakresie niezbędnych pozwoleń związanych z przedmiotem dzierżawy. g/ wybudowania własnym kosztem i staraniem, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami technicznymi oraz na własne ryzyko, na zajmowanym terenie utwardzenia w postaci kostki brukowej, w terminie 1 miesiąca od dnia rozwiązania/zakończenia umowy * Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie wydierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego; * Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość: a/ rozwiązania umowy dzierżawy i natychmiastowego usunięcia urządzenia ogrodzenia w sytuacji, gdy nastąpi zagrożenie bezpieczeństwa podczas dzierżawy. * Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy. *W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt doprowadzić teren do poprzedniego stanu bez roszczeń o zwrot poniesionych nakładów. * W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 200 % czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień. * Dzierżawca zobowiązany będzie m.in. do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych, bieżącego utrzymania i konserwacji urządzenia ogrodzenia.

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łęborku od dnia 21.09.2026 do

dnia r.