

RAPORT Z REALIZACJI
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA LĘBORKA OBSZAR NOWY ŚWIAT
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

I. WPROWADZENIE

W roku 2025 trwały prace nad aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Lęborka, które obejmowały m.in.:

- pozyskanie danych,
- szkolenie dla Komitetu Rewitalizacji oraz Zespołem ds. rewitalizacji obszaru Lębork Nowy Świat;
- spotkanie z Zespołem ds. rewitalizacji obszaru Lębork Nowy Świat oraz Komitetem Rewitalizacji;
- cykl 10 wywiadów grupowych;
- otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- spotkanie warsztatowe dla mieszkańców;
- spacer studyjny po obszarze rewitalizacji;
- konkurs na zaprojektowanie „Wymarzona przestrzeń relaksu i integracji przy Szkole Podstawowej nr 3 w Lęborku”;
- konkurs na Podwórka Integracyjne w Obszarze Rewitalizacji Lębork „NOWY ŚWIAT” oraz spotkania z mieszkańcami zgłoszonych podwórek;
- konsultacje społeczne projektu Programu, w tym:
 - otwarte spotkanie konsultacyjne;
 - spacer badawczy;
 - warsztaty dla seniorów;
 - warsztaty dla dzieci i młodzieży.

II. ZGODNOŚĆ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH Z PRZYJĘTYM HARMONOGRAMEM

Realizacja wszystkich przedsięwzięć miała służyć zaspokojeniu zdiagnozowanych potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji zapisanych w dwóch celach rewitalizacji:

1. Nowy Świat zapewnia spójność społeczną.
2. Nowy Świat zapewnia dobre warunki do życia.

Tabela 1. Podstawowe przedsięwzięcia uzgodnione z Urzędem Marszałkowski wchodzące do Pakietu Projektów Rewitalizacyjnych w ramach programu Regionalnego FEP 2021-2027.

Tytuł projektu	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Gotowość złożenia wniosku o dofinansowanie	Deklarowany okres realizacji projektu
ODNOWIONY LĘBORK – rewitalizacja obszaru „Nowy Świat” etap II	Kompleksowe działania modernizacyjne w gminnych budynkach mieszkalnych wraz z działaniami aktywizującymi	I KWARTAŁ 2027	czerwiec 2027 grudzień 2029
	Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne i integracyjne w rejonie Środowiskowego Domu Samopomocy „Lwiątko”		
	Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej- podwórka integracyjne wraz z działaniami aktywizującymi		
	Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni półpublicznej w rejonie Szkoły Podstawowej nr 3 poprzez utworzenie strefy relaksu i integracji dla mieszkańców obszaru rewitalizacji wraz z działaniami aktywizującymi		
ODNOWIONY LĘBORK – rewitalizacja obszaru „Nowy Świat” etap II- infrastruktura społeczna	Rozbudowa budynku Klubu Osiedlowego BAZA na potrzeby usług społecznych	I KWARTAŁ 2027	czerwiec 2027 grudzień 2028
Ożywiony Lębork NOWY ŚWIAT – aktywne włączenie społeczno-zawodowe dla mieszkańców obszaru rewitalizacji	AKTYWATOR – reintegracja społeczno-zawodowa na obszarze rewitalizacji	III KWARTAŁ 2026	październik 2026 wrzesień 2028
OŻYWIONY LĘBORK – działania społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji- Etap II	Usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji	III KWARTAŁ 2026	październik 2026 wrzesień 2029

Dopuszczalne/uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

1. Zielone przystanki na obszarze rewitalizacji.
2. Budowa odcinka ścieżki rowerowej od dz. nr 58/5 obr. 13 do ul. Kazimierza Wielkiego w Lęborku.
3. Budowa szatni i toalet na boisku „Orlik 2012” przy Pl. Piastowskim.
4. Wymiana źródła ciepła w gminnych budynkach mieszkalnych.
5. Mural w przestrzeni Nowego Świata.

III. ZGODNOŚĆ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH Z SZACUNKOWYMI RAMAMI FINANSOWANIA

Tabela 2. Indykatywne ramy finansowe Programu

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmioty realizujące	Lata	Koszt ogółem w zł
1.	Kompleksowe działania modernizacyjne w gminnych budynkach mieszkalnych wraz z działaniami aktywizującymi	Gmina Miasto Lębork	2026-2029	4 020 000
2.	Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne i integracyjne w rejonie Środowiskowego Domu Samopomocy „Lwiątko”	Gmina Miasto Lębork, Środowiskowy Dom Samopomocy „Lwiątko” (współpraca)	2026-2027	1 230 000
3.	Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej - podwórka integracyjne wraz z działaniami aktywizującymi	Gmina Miasto Lębork, organizacja/e pozarządowa/e (zadanie zlecone)	2026-2029	3 000 000
4.	AKTYWATOR - reintegracja społeczno-zawodowa na obszarze rewitalizacji	Stowarzyszenie EDUQ	2026-2028	500 000
5.	Rozbudowa budynku Klubu Osiedlowego BAZA na potrzeby usług społecznych	Gmina Miasto Lębork	2026-2028	2 000 000
6.	Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni półpublicznej w rejonie Szkoły Podstawowej nr 3 poprzez utworzenie strefy relaksu i integracji dla mieszkańców obszaru rewitalizacji wraz z działaniami aktywizującymi	Gmina Miasto Lębork, Szkoła Podstawowa nr 3 im. Olimpijczyków Polskich w Lęborku (współpraca)	2026-2028	630 000
7.	Usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji	Gmina Miasto Lębork, organizacja/e pozarządowa/e (zadanie zlecone)	2026-2029	2 500 000
8.	Kompleksowa termomodernizacja budynku Lęborskiego Centrum Kultury FREGATA	Gmina Miasto Lębork, LCK Fregata (współpraca)	2026-2031	2 000 000
9.	Festiwal Uliczny	Gmina Miasto Lębork, organizacje pozarządowe, lokalni artyści (współpraca)	2026-2031	180 000
10.	Budowa 48 lokali mieszkalnych zwiększających mieszkaniowy zasób gminy.	Gmina Miasto Lębork	2023-2025	19 043 614
11.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zwiększającego mieszkaniowy zasób gminy	Gmina Miasto Lębork	2026-2027	5 843 940
12.	Budowa mieszkań czynszowych w ramach Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM)	Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	2025-2026	5 212 000
13.	Budowa drogi rowerowej w Alei Wolności wraz z niezbędną przebudową otoczenia	Gmina Miasto Lębork / Związek ZIT MOF Lęborka	2026-2027	5 122 475

IV. WSKAŹNIKI MONITOROWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA LĘBORKA DO 2031 R.

Tabela 3. Wskaźniki realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Lęborka do 2031 r.

L.p.	Wskaźnik	Wartość początkowa wskaźnika (2024)		Wartość wskaźnika na dzień 31.12.2025		Źródło danych	Wartość docelowa wskaźnika (2031)
Cel 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ							
1.	Liczba osób w rodzinach otrzymujących wsparcie MOPS	177,4 na 1 tys. mieszkańców	305% wartości dla miasta ¹	174,33² na 1 tys. mieszkańców	273,42 % wartości dla miasta	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	200% wartości dla miasta ¹
2.	Liczba rodzin z procedurą Niebieskiej Karty	4,7 na 1 tys. mieszkańców	151% wartości dla miasta ¹	6,47³ na 1 tys. mieszkańców	169 % wartości dla miasta		130% wartości dla miasta ¹
3.	Liczba zmodernizowanych / rozbudowanych obiektów infrastruktury społecznej	0		0		UM Lęborka	3
Cel 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA							
1.	Udział źródeł ciepła na paliwa stałe	41%		41%		CEEB	30%
2.	Powierzchnia odnowionych podwórek	0		0		UM Lęborka	10 000 m ²
3.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji	0		0		UM Lęborka	2
4.	Dynamika liczby mieszkańców w %	-		13,53% ⁴		UM Lęborka	100% wartości dla miasta ¹

¹ Wartość referencyjna dla całego miasta odpowiada poziomowi 100%. Do niego odnoszona jest wartości monitorowanych (badanych) wskaźników i wyrażona w %.

² Obszar rewitalizacji 728 os. / całe miasto 1 968 os.

³ Niebieskie Karty obszar 27/ całe miasto 118

⁴ Liczba mieszkańców obszaru 4 176 os./ całe miasto 30 868 os.

Tabela 4. Wskaźniki realizacji celów rewitalizacji na 31 grudnia 2025 roku (wcześniejszych)

Wyszczególnienie		Poziom dla obszaru rewitalizacji			31.12.2025: zmiana do roku bazowego		31.12.2025: porównanie do roku docelowego	
		bazowy (2012/2015)	badany (31.12.2025)	docelowy (2025)	zmiana (2-1)	2015 =100	zmiana (2-3)	2025 =100
		1	2	3				
Cel 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ								
1	Liczba osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	141,46 ²	126,44 ¹	72,65	-15,02	89,38	53,79	174,04
2	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	32,79 ²	27,30 ³	22,46	- 5,49	83,26	4,84	121,55
3	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10.000 ⁷ mieszkańców	5,71 ²	0,72 ⁶	4,28	-4,99	12,61	-3,56	16,82
Cel 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA								
1	Liczba mieszkańców obszaru	5245 ²	4 176	5.400	- 1 069	79,62	- 1 224	77,33
2	Liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych (w sztukach)	2	19	15	17	950	4	126,67
3	Liczba złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	0,76	0,72 ⁵	1,14	-0,04	94,74	-0,42	63,16
4	Liczba przestępstw na 1.000 mieszkańców	23,45 ²	8,62 ⁴	18,76	-14,83	36,76	-10,14	45,95

¹ wskaźnik za 2025 rok (528 osób)

² dane za 2015 rok (bazowy)

³ wskaźnik za cały 2024 rok (114 osób)

⁴ dane z KP Policji na dzień 31.12.2025 popełniono 36 przestępstw dotyczy edycji budżetu na 2026 rok (3 projekty)

⁵ dane z KP Policji na dzień 31.12.2025 popełniono 3 przestępstw

⁶ wskaźnik liczony jest na 1 000 mieszkańców

⁷ wskaźnik liczony jest na 1 000 mieszkańców

Porównanie wartości wskaźników w badanym okresie z rokiem docelowym (2025) pokazuje, że:

1. Nowy Świat zapewnienie spójności społecznej:

- a) liczba osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców nie został osiągnięty jest większy o 23,37 punktów;
- b) wskaźnik osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców nie został osiągnięty jest większy o 4,84 punktów;
- c) liczby przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 000⁵ mieszkańców do wartości roku docelowego została osiągnięta.

2. Nowy Świat zapewnia dobre warunki do życia:

- a) liczba mieszkańców obszaru Lębork Nowy Świat ma tendencje malejącą, w porównaniu do wartości roku docelowego jest mniejsza o 1 224 osób. Dla porównania liczba mieszkańców całego miasta Lęborka, w tym samym okresie zmniejszyła się z 31 807 do 30 868 osób, czyli o 939 osób;
- b) liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych została zrealizowana;
- c) aktywność mieszkańców mierzona liczbą złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców w dalszym ciągu nie został osiągnięty;
- d) liczby przestępstw na 1 000 mieszkańców do wartości roku docelowego została osiągnięta.

V. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

W ramach trwałości projektu „OŻYWIONY LĘBORK „NOWY ŚWIAT” – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji” były realizowane zadania:

- a) Punkt Wsparcia Rodzin, który ma na celu wspieranie rodziny w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej oraz rozwiązanie problemu niskiej aktywności społecznej mieszkańców.
- b) Punkt Wsparcia Seniorów – zapewnia uczestnikom korzystanie z szerokiej oferty zajęć plastycznych, muzycznych, edukacyjnych oraz spotkań z ciekawymi ludźmi.
- c) Ośrodek Pracy z Młodymi „Nasze Miejsce” prowadzi działalność profilaktyczną, opiekuńczo-wychowawczą i resocjalizacyjno-terapeutyczną.
- d) Wsparcie Streetworkerów – oferowane wsparcie skierowane jest dla dzieci i młodzieży m.in. w formie pomocy w nauce i odrabianiu lekcji, zajęć warsztatowych, zajęć specjalistycznych, zajęć artystycznych i edukacyjnych, gier i zabaw.
- e) Placówka Wsparcia Dziennego przy ul. Pl. Piastowski 6 oferuje wsparcie dla dzieci, w ramach którego w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godz. 14:00 – 17:00) zapewnia opiekę oraz możliwość uczestnictwa w zajęciach specjalistycznych.

⁵ wskaźnik liczony jest na 1 000 mieszkańców

W roku 2025 odbyła się kolejna edycja Festiwalu Ulicznego „Lębork Nowy Świat” w terminie 13–15.06.2025 r. Organizatorem był Burmistrz Miasta Lęborka przy współpracy ze Stowarzyszeniem EDUQ. W ramach festiwalu odbył się pchli targ, grill, gra terenowa, a dzieci miały możliwość korzystania z dmuchańców, waty cukrowej, popcornu i innych atrakcji.

Festiwal miał charakter integracyjny, edukacyjny i animacyjny, a w szczególności służył zachęceniu mieszkańców Lęborka do wspólnego spędzania czasu w przestrzeni rewitalizowanej miasta.